

# Ekstraordinært Bestyrelsesmøde Ringsted Fjernvarme A/S – lukket dagsorden.

Torsdag den 7. april 2022 Bragesvej 18, 4100 Ringsted, kl. 19.00

## Deltagere:

Mazlum Öz, Formand

Andreas Karlsen, Næstformand - fraværende

Lotte Birkestrøm, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

## Selskaber:

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

## Indholdsfortegnelse:

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse
2. Konstatation af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed
3. Køb af Erhvervsgrund i Kærup til fremtidigt fjernvarmeværk
4. Evt.
5. Kommunikation

Underskrift

## **REFERAT:**

### **1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse**

### **2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed**

### **3. Fjernvarme i Benløse og Kærup Erhvervspark – køb af erhvervsgrund for produktionsenheden**

#### **Beslutning**

#### **Indledning**

Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S har på bestyrelsesmøde 2. feb. 2022 behandlet og godkendt punktet Fjernvarme i Benløse og Kærup Erhvervspark, udrulning af fjernvarme i Benløse konverteringsprojekt.

Denne sag omhandler opkøb af erhvervsgrund i Kærup Erhvervspark

#### **Beskrivelse:**

En af de grundlæggende forudsætninger for at etablerer fjernvarme i Benløse og Kærup Erhvervspark, er at føre 2 rørledninger under motorveje. Disse rørledninger forbindes til det eksisterende fjernvarmenet i Ringsted. Derved opnås der en god forsyningssikkerhed for de nye forsyningsområder.

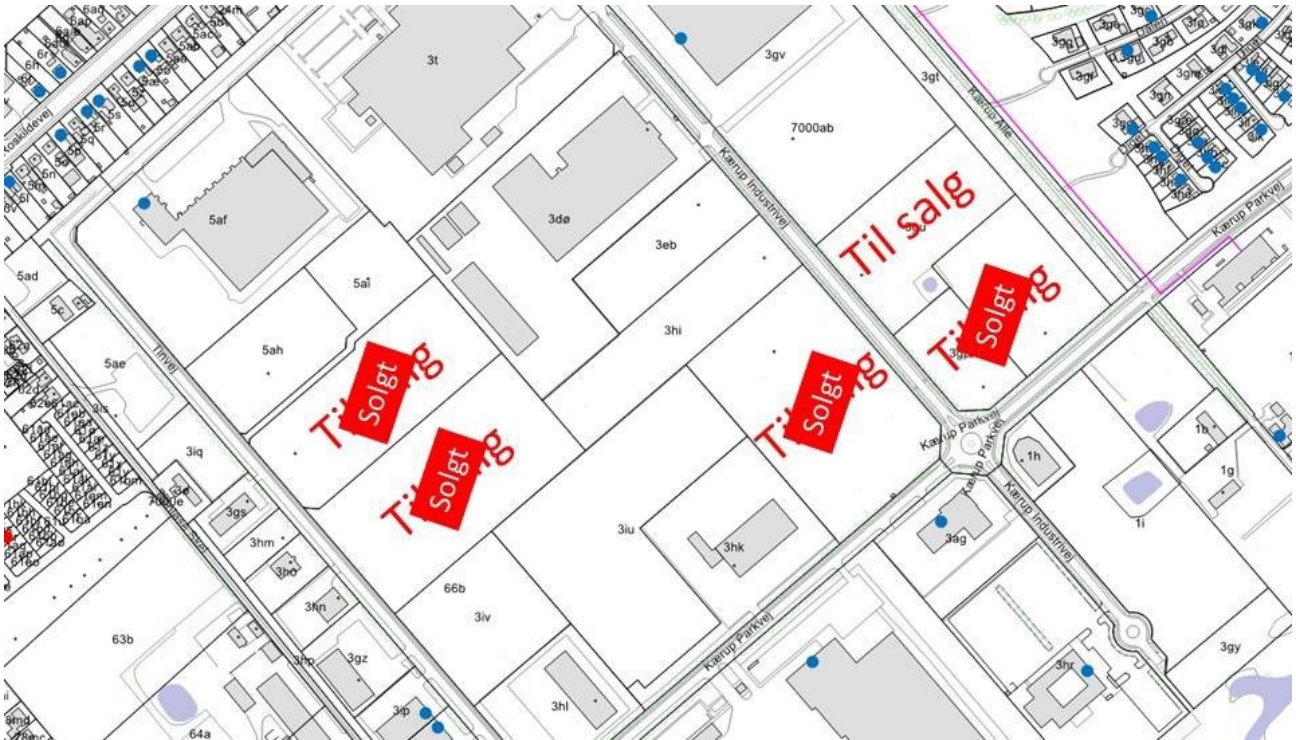
Der kan ikke overføres nok effekt fra det nuværende fjernvarmenet, til total forsyning af Benløse og Kærup Erhvervspark, idet den fornødne overkapacitet i eksisterende produktionsanlæg og ledningsnet ikke er til stede. Det er derfor nødvendigt at opfører en ny produktionsenhed på 12MW i Benløse.

Den nye produktionsenhed ønskes placeret Kærup Industripark. Denne placering er optimal i forhold til de hydrauliske forhold i fjernvarmenettet samt brændselslogistik.

Administrationen har været i dialog omkring 3 grunde, hvoraf alle under 1 måned er afhændet til anden side.

For nuværende er der en grund på 15.611 m<sup>2</sup>. tilbage i Kærup industri, af nedenstående kort fremgår, de grunde som har været i spil og den som vi anbefaler at handle nu. Jf.

mægler for grunden er der 2 yderligere interesserede købere til grunden, som allerede har afgivet et bud. Grunden er ikke handlet endnu, da sælger ønsker den udbudte pris og en hurtig overtagelse. (Først til mølle princippet).



Uagtet købet forholder det sig stadig således, at der skal udarbejde ny lokalplan for området, i og med at eksisterende lokalplan ikke rummer et produktionsanlæg. Denne proces er iværksat ved ekstern samarbejdspartner Niras, og i dialog med Ringsted Kommune.

### **Økonomi:**

Prisen for grunden er 3.875.000 kr. ex. moms hvilket giver en m2 pris på 248kr/m2.

### **Tidsplan:**

Tidsplanen er stadig som følgende:

2022: Projektforslag, lokalplan, miljøgodkendelse, rådgiverudbud og indledende projektering.

2023: Endelig projektering, opførelse af varmecentral, etablering af ledningsnet.

2024: Idriftsættelse af varmecentral, etablering af ledningsnet

2025-2027 etablering af ledningsnet.

### **Høring:**

Ingen, ifm. køb af grund

### **Vurdering:**

Det vurderes, at der skal handles hurtigt, hvis vi skal sikre os grunden. Prisen vurderes som fair idet de øvrige grunde er handlet til 248-350kr/m<sup>2</sup>.

En alternativ placering af varmecentralen vil medføre en ekstraomkostning i millionklassen på grund af øgede omkostninger til ledningsnet.

Derfor vurderes det som meget vigtigt at vi sikrer os grunden.

### **Indstilling:**

Direktøren indstiller, at bestyrelsen godkender køb af grund i Kærup.

## **4. Evt.**

Næste bestyrelsesmøder:

1. juni ordinært bestyrelsesmøde

7. sep. ordinært bestyrelsesmøde

6. okt. ordinært bestyrelsesmøde

9. nov. ordinært bestyrelsesmøde

## **5. Kommunikation**

## Underskrifter

Mazlum ØZ  
Bestyrelsesformand

Andreas Karlsen  
Næstformand

Lotte Birkenstrom  
Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen  
Direktør