

Fælles bestyrelsesmøde Ringsted Forsyninger A/S

Fredag den 3. juni. 2022 Bragesvej 18, 4100 Ringsted, kl. 8.00-10.00

Deltagere:

Mazlum Øz, Formand

Andreas Karlsen, Næstformand

Lotte Birkestrøm, Bestyrelsesmedlem

Jan Larsen, Bestyrelsesmedlem

Palle Ravn, Bestyrelsesmedlem

Bjarne Madsen, Bestyrelsesmedlem

Solvejg Hvidemose, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

Selskaber:

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

Indholdsfortegnelse:

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse
2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed
3. Revisionsbemærkning
4. Godkendt referat af 7. april samt 23. maj 2022 vedlagt
5. Orientering fra formanden
6. Økonomisk rapportering
7. Ny bevilling samt projektbekendtgørelse H.P Hansensvej mf.
8. Ny byggegrund til varmecentral Benløse
9. Særlig effektafgift for større virksomheder med begrænset effektbehov.
10. Tillægsbevilling til budget 2022 Kærehave - vandforsyning
11. Ny bevilling, udskiftning transmissionsledning Kildeskoven, Kærehave
12. Bero projekt Syrenvej budget 2022, vandforsyning
13. Tillægsbevilling, nyttilslutninger, byggemodninger fjernvarme
14. Tillægsbevilling til budget 2022 Kærehave - fjernvarme
15. Bero af projekt Spurvevej budget 2022, fjernvarme
16. Beror af projekt Syrenvej budget 2022, fjernvarme
17. Byggemodning Nordrup Vestervang etape 3
18. Evt.
19. Kommunikation

Underskrift

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse

Ok

2. Konstatering af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed

Ok

3. Revisionsbemærkning

- Ingen bemærkninger

4. Godkendt referat af 7. april og 23. maj 2022 vedlagt

5. Orientering fra formanden

6. Økonomisk rapportering

- Driftsoversigter
- Anlægsoversigter

7. Ny bevilling samt projektgodkendelse grundet ny tilslutning af fjernvarme på H P Hansensvej og Bavnagervej

Beslutning:

Indledning:

Men afsæt i Klimaloven og et mål om 70% reduktion i CO₂-udledningen, samt de kommende DK 2020 planer fra Ringsted kommune, ses der på mulighederne for at konverterer opvarmningen på H P Hansensvej og Bavnagervej fra gas til fjernvarme. Samtidig har der været et stort ønske fra beboerne om at overgå til fjernvarme.

Beskrivelse:

H P Hansensvej og Bavnagervej støder begge op til veje hvor der allerede er etableret fjernvarme, hvilket gør det simpelt og nærliggende at etablerer fjernvarme.



I skrivende stund er der over 50% tilslutning til området, hvilket gør at det økonomisk kan betale sig at etablerer fjernvarme. Vi oplever for tiden generel stor tilgang af nye fjernvarmekunder, hvormed vi forventer en tilslutning på 80-90% inden projektet er gennemført.

Der er indsendt projektforslag til kommunen som er behandlet på klima og miljøudvalgsmødet d. 18/5. Her blev projektet godkendt, hvilket gør at plangrundlaget er på plads, så der kan udrulles fjernvarme i området.

Økonomi:

Selskabsøkonomi:

Projektøkonomien er i projektforslaget beregnet til 2,5 mio. kr.

Med de nuværende takster og en rente på 2% betyder det at projektet er tilbagebetalt på ca. 21år.

Takstmæssig konsekvens for Ringsted Fjernvarme forventes at blive

$2.500.000 / 111.917 / 30 * 1,03 = 0,77 \text{ kr./MWh ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Samfundsøkonomi:

Jf. projektbekendtgørelsen skal der laves en sammenligning med en alternativ varmekilde. Idet der kan ses bort fra naturgas, skal der sammenlignes med individuelle varmepumper. Her viser projektet en samfundsøkonomisk fordel på ca. 1,9 mio. kr. over en 20-årig periode.

Brugerøkonomi:

Den brugerøkonomiske gevinst er meget vanskelig at beregne grundet de meget høje og usikre energipriser vi ser for tiden. Der er for nyligt lavet beregninger som viser at gasopvarmning er mere end dobbelt så dyr som fjernvarme for et standard parcelhus. (136M2, varmebehov 15,7MWh årligt)

Så længe gasprisen er over 6,7kr/m³ og elprisen er over 1kr/KWh, kan det bedre betale sig med fjernvarme frem for gasfyr eller individuel varmepumpe. (D. 9/5-2022 var gasprisen 18,33kr/m³ og elprisen 2,4kr KWh)

Tidsplan:

Aug 2022: Opstart af projekt.

Dec 2022: Afslutning af projekt.

Vurdering:

Det vurderes at vi skal fortsætte med projektet fordi:

- Det understøtter den grønne omstilling
- Det viser positiv selskabs- samfunds- og brugerøkonomi.
- Det giver kunderne prisstabil og fremtidssikker varme.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender

- projektforslaget
- tillægsbevillingen på kr. 2.500.000 kr. for budget 2022 til projektet HP Hansensvej og Bavneagervej, under forudsætning af projektforslagets godkendelse i Ringsted Byråd primo juni.

Godkendt

8. Ny byggegrund til kommende varmecentral i Benløse

Godkendelse:

Indledning:

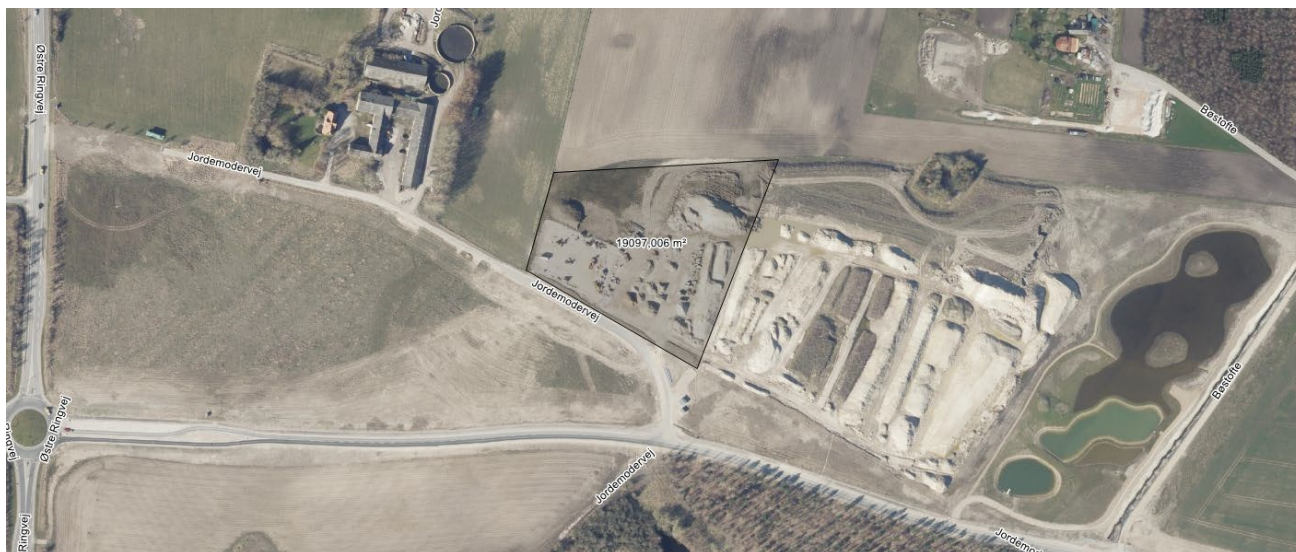
I forbindelse med fjernvarmeprojektet i Benløse er der behov for en byggegrund til den kommende varmecentral. Der har været mange overvejelser om placeringen af grunden, da det har stor betydning for fremtidig udrulning af fjernvarmenet samt valg af produktionsteknologi.

Beskrivelse:

Indledningsvis kiggede vi på en grund i nærheden af Eventyrvej/Holbækvej. Den placering blev dog sat i bero på grund af restriktivt plangrundlag samt pris. Efterfølgende har flere grunde i Kærup Erhvervspark været på tale, de er dog solgt til anden side, hurtigere end det var os muligt at få handlet.

Efter god dialog med Ringsted Kommune, har vi nu reserveret dele af en grund på Jordemorvejen som ligeledes ejes af Ringsted Kommune. Grunden bruges på nuværende tidspunkt som "jordhotel".

Valget af grund til den kommende varmecentral fremgår af det viste område.



Området er på ca. 19.000m² og vil kunne huse den kommende varmecentral inkl. Varmeakkumuleringstank. Størrelsen på grunden er ideel, da der skal være plads til at manøvrere med større vogntog.

Der er samtidig mulighed for, på sigt, at udvide grunden så den kan indeholde et større varmelager (damvarmelager), et geotermianlæg, en varmepumpe og en til to vindmøller. Alt sammen teknologier der kan vise sig at være en del af fremtidens varmeforsyning, hvormed vi med grunden på Jordemodervej er bedre forberedt på fremtiden.

Denne placering giver også et bedre afsæt for samarbejde med virksomhederne i Business Park Ringsted. Det kan på sigt også medføre at Kværkeby er inden for fjernvarmens rækkevidde.

I forhold til plangrundlaget så er det nødvendigt at gennemføre en mindre tilretning for at kunne opføre varmecentralen. Efter dialog med planafdelingen hos Ringsted Kommune vurderes denne tilretning af plangrundlaget at være mulig i indeværende år.

Hvis/når der på sigt skal opføres vindmøller vurderes det også muligt, men det bliver en længere proces.

For at købe grunden er det en betingelse at projektforslaget for etablering af fjernvarme bliver endeligt godkendt.

Økonomi:

Grunden er udbudt til en pris på 357,54kr/m² inkl. Tilslutningsafgift til spildevandsforsyning, hvilket giver en samlet grundpris på ca. 6,8 mio. kr. Prisen skal forhandles endeligt på plads med Ringsted Kommune.

I det oprindelige forprojekt er der regnet med en købspris af grund på ca. 8 mio. kr. + tilslutningsafgift.

Tidsplan:

Q3 2022: Den endelige kontrakt forhandles på plads.

Q4 2022: Kontrakten underskrives med forbehold for endelig godkendelse af projektforslaget.

Vurdering:

Det vurderes at grunden ligger hensigtsmæssige i forhold til det forestående fjernvarmeprojekt i Benløse samtidig med at den er fremtidssikret i forhold til kommende produktionsteknologier. Derudover er placeringen hensigtsmæssig i forhold til erhvervskunder i Business Park Ringsted samt mulig fremtidig fjernvarmforsyning i Kværkeby.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender, at arbejdet med placering herunder køb af grunden fortsætter.

Godkendt

9. Særlig effektafgift for større virksomheder med begrænset effektbehov.

Indledning:

I forbindelse med øget ønske om tilslutning til fjernvarme fra større virksomheder med begrænset effektbehov, er der behov for at differentiere i beregningsmetoden herfor. I dag betales et variabelt bidrag og fast bidrag. Det faste bidrag består et målerbidrag og en effektafgift. Effektafgiften regnes efter de oplyste m² i ejendommens BBR-meddelelse.

Historisk set har det ikke altid været økonomisk attraktivt for større virksomheder at tilslutte sig fjernvarme, især virksomheder med kolde arealer. Det skyldes af effektafgiften/m² i nogle tilfælde bliver uforholdsmæssigt økonomisk stor. Der er eksempler på at effektafgiften vil udgøre mere end 2/3 af kundens samlede varmeregning.

Beskrivelse:

Effektafgiften pr. m² ses som betaling for reservering af effekt i fjernvarmesystemet. For bygninger med normalt effektbehov er der fin sammenhæng mellem arealet og den effekt der er behov for at reservere. Det gælder imidlertid ikke for bygninger med begrænset effektbehov, eksempelvis kolde arealer. Her betales der groft sagt for effekt/m², som man ikke har behov for. Derfor er der behov for en særlig fjernvarmemodel for større virksomheder med begrænset effektbehov, så det bliver attraktivt for denne type varmemeforbrugere at få fjernvarme. Stadig under forudsætning, at det fortsat medfører en fornuftig økonomi for Ringsted Fjernvarme.

I forhold til fremtidige fjernvarmeområder er det vigtigt for virksomheds- og samfundsøkonomien at få så mange potentielle kunder i projektområdet med, som muligt. Der er derfor vigtigt at gøre fjernvarme attraktivt for erhverv, med en fair effektafgift/m².

En fair effektafgift for større erhverv med begrænset effektbehov bygger på virksomhedens faktiske effektbehov frem for bygningsarealet. Det vil som udgangspunkt være virksomhedens ansvar at oplyse om det faktiske effektbehov. Herefter omsættes effektbehovet til et effektkorrigeret areal, som virksomheden skal betale effektafgift efter jf. gældende takstblad.

Definitioner:

Større virksomhed => bygning(er) større end 1000m²

Normalt effektbehov = 60W/m²

Begrænset effektbehov = 40W/m²

Eksempel:

En potentiel kunde har henvendt sig med et effektbehov på 75KW, en bygning 2794m² og et årligt forbrug på 163,5MWh

Effektafgift v. nuværende metode:

(M² x effektafgift) 2794 x 17,39 = 48.588kr/år

Effektafgift v. ny metode:

(effekt x effektafgift / effektbehov) 75 x 1000 x 17,39 / 40 = 32.606kr/år

Forbrugspris:

(forbrug x forbrugspris) 163,5 x 352,72 = 57.651kr/år

Det betyder i det konkrete eksempel en årlig reduktion i varmeregning på 15.981kr svarende til ca.15%.på det samlede forbrug.

For at sikre, at kunden ikke bruger mere effekt end der omregnes efter, installeres der en flowbegrænser i forbindelse med fjernvarmemåleren. Denne flowbegrænser sikrer samtidig at kunden opretholder en god afkøling, da den ønskede effekt ikke kan opretholdes ved dårlig afkøling.

Ønsker kunden at regulere sit effektbehov grundet større varmebehov, kan det gøres ved at skifte en indsats i flowbegrænseren. Derefter beregnes et nyt effektkorrigeret bygningsareal, der fremadrettet afregnes efter.

Tankegangen er kendt fra forsyning af bredbånd/telekommunikation. Her betales der også for den effekt/ydelse der er installeret.

Økonomi:

Det er ikke muligt at komme med et konkret bud på, hvor mange ekstra virksomhedskunder, en begrænset effektafgift vil give i forhold til den nuværende effektafgift. I sammenhæng hertil kan vi oplyse, at vi oplever en øget efterspørgsel.

For nuværende har Ringsted Fjernvarme ca. 30 eksisterende varmekunder som er større virksomhedskunder på mere end 1.000 m² med begrænset fjernvarmeeffekt. Disse vil opnå en økonomisk reduktion med indførelse af beregningsmodellen i omegnen af 730.000 kr., hvilket Ringsted Fjernvarme mister i reduceret indtægt.

Tilsvarende ved vi på baggrund af interesselikneligheder i Kærup Erhvervspark, at de 5 største potentielle virksomhedskunder i Kærup Erhvervspark repræsenterer et årligt forbrug på 2561MWh og et effektkompenseret areal på 34.375m². Det svarer til en årlig omsætning på ca. 825.000kr. En omsætning som vi med stor sandsynlighed vil gå glip af, hvis vi fastholder det nuværende effektbidrag.

Vurdering:

Det er administrationens vurdering på baggrund af øget interesse fra virksomheder:

- at der er behov for en fair model for effektafgift/m² for større virksomheder, grundet deres lavere forbrug herunder store etagem²,
- at skabe en robusthed i erhvervsområder, hvormed der bliver tilsluttet flest mulige kunder i et givet projektområde.
- at sikring af returtemperaturen fra større virksomheder kan gavne den overordnede driftsøkonomi.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

- at der indføres mulighed for reduceret effektafgift/m² for større virksomheder med begrænset effektbehov, på baggrund af beregningsmodellen.

- at forslaget tilsvarende forelægges brugerrådet for godkendelse

Godkendt

10. Tillægsbevilling til budget 2022, Kærehave projekt- udskiftning af 400 m vandledning-VF4197

Beslutning:

Indledning/sagsfremstilling:

Anlægsprojektet, der omfatter Kærehave står til at starte op juni 2022. Projektet er et fællesprojekt og omhandler renovering af vandledninger, herunder nyttilslutning af fjernvarmeledninger, samt renovering af spildevandsledninger.

På baggrund af indkomne tilbud søges om tillægsbevilling på 1,0. til Ringsted Vand A/S

Økonomi:

Projektet indeholder udskiftning af de gamle vandledninger inkl. tilhørende stik.

Kærehave projekt	Budget 2022 mio. kr.	Tillægsbevilling mio. kr.
Kærupvej, Hestehaven og Skovbrynet	3,0 mio. kr.	1,0 mio.
Mere forbrug		1,0 mio.

På baggrund af godkendt budget for 2022 søges om tillægsbevilling på 1.000.000 kr. for året 2022. Hvormed anlægsbudgettet for år 2022 udgør 4.000,000 kr.

Takstmæssig konsekvens for Ringsted Vand A/S forventes at blive

1.00.0 / 1.711.896 / 30 * 1,03 = 0,02 kr./m³ ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Der skal hermed også benævnes, at der har været prisstigninger på følgende:

- 15-20% på indkøb af rør
- 20 % på håndtering af jord (forurenede jord samt med transport)
- 20-30% på gravearbejder
- Ekstra omkostning for etablering af arbejdsplads

Vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det vil øge omkostningerne yderligere, såfremt projektet udsættes og der skal gennemføres en ny licitation. Priserne i entreprenørbranchen er stærkt stigende og der forventes ikke et lavere budget, dette omhandler især materialer og materiel.

I tillæg hertil kan nævnes at priserne for fjernvarme reguleres på daglig basis. Således vil et nyt udbud have konsekvenser for både vand, varme og spildevandsforsyning.

Alle implicerede parter herunder også borgerne er parate og forventer at projektet starter op nu og en udsættelse forventes ikke at være befordrende for projektets gennemførelse

Projektet anbefales udført.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Vand A/S godkender tillægsbevillingen på 1,0 mio. kr. for budget 2022.

Godkendt

11. Nyt projekt merbevilling til budget 2022, Udskiftning af transmissionsledning ved Kildemarken/Skovgården op til Kærehave/hulemarken - vandforsyning

Beslutning:

Indledning:

Projektet indeholder udskiftning af den gamle vandledning ved Kildemarken og helt til Kærehave området.

Strækningen er på ca. 750 m og indeholder 2 stk. styret underboring af 2 nye vandledninger til de eks. Vandledninger ved Østre Parkvej og Køgevej.

Beskrivelse:

Projektet forventes opstartet i juni/juli 2022 lige efter oprydning af fjernvarmearbejder i Kildemarken og Skovgården.

Økonomi:

De samlede anlægsomkostninger til projektet forløber sig således:

- Styret underboring 250.000 kr. excl. Moms
- Gravearbejder for 750 m er på 1.2 mio kr. excl. Moms
- Køb af rør med mere 250.000 kr. excl. Moms
- Drift af arbejdsplads inkl. Håndtering af overskudjord 300.000 kr.

På baggrund af godkendt budget for 2022 søges om tillægsbevilling på 2.000.000 kr. for året 2022. Hvormed anlægsbudgettet for år 2022 udgør 4.000,000 kr.

Takstmæssig konsekvens for Ringsted Vand A/S forventes at blive

$2.000.000 / 1.711.896 / 30 * 1,03 = 0,04 \text{ kr./m}^3 \text{ ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning

Der skal hermed også nævnes, at der har været prisstigninger på følgende:

- 15-20% på indkøb af rør
- 20 % på håndtering af jord (forurenede jord samt med transport)
- 20-30% på gravearbejder
- Ekstra omkostning for etablering af arbejdsplads

Vurdering:

Investeringen på 2,0 mio. kr. vil for nuværende dække omkostninger til håndtering af jord og de nye prisstigninger på indkøb af rør og gravearbejder for dette anlæg.

Projektet er nødvendigt for forsyning af såvel de nye udstykningsområde ved Hulemarken, samt Kærehave

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Vand godkender anlægsinvestering for dette projekt på 2,0 mio. kr. for budget 2022.

Godkendt

12. Bero af projekt Syrenvej-udskiftning af hovedledning inkl. Stik-VF4198 - vandforsyning

Til efterretning:

Indledning:

Det anbefales at sætte anlægsprojektet vedr. vandforsyning Syrenvej i bero, grundet nye de nye markedsforhold, heraf de generelle prisstigninger, samt lange ventetider på levering af materialer og manglende ressourcer fra entreprenørfirma.

Økonomi

Projektet var budgetteret med 1,2 mio. kr. som ikke kommer til anvendelse / udførelse i 2022.

Vurdering:

Grundet de markeds-mæssige forhold, har administrationen vurderet på de planlagte anlægsbudgetter for 2022, samt nytilkomne, hvilket medfører at det anbefales at sætte Syrenvej i bero til senere udførelse 2023.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Vand A/S sagen til efterretning.

Taget til efterretning

13. Tillægsbevilling til Fjernvarmeprojektet- FI4087, Nye tilslutninger af kunder og udstykninger 2022

Beslutning

Indledning:

Nye tilslutninger, kunder og udstykninger, er en overordnet sag til områder i eksisterende fjernvarmeområder, som ønsker fjernvarmetilslutning. Det drejer sig om nye udstykninger i Ringsted By, nye kunder i gasområder i Ringsted by. Sagen er budgetteret med en anlægsinvestering på 4,0 mio. kr. excl. moms i budget 2022

For nuværende er der brugt 3,2 mio. kr. excl. moms, som hovedsageligt skyldes nye tilslutning af konvertering af gas/olie- kunder til fjernvarme.

Til en oplysning har vi 45 individuelle gaskunder på den nuværende liste, hvor ca. halvdelen er udført.

Beskrivelse:

Vi forventer flere tilmeldinger til fjernvarme i både gas-områder og i eksisterende fjernvarme områder, grundet de nye stigninger i gas- og oliepriser.

I og med vi forventer en øgning af enkelt gas/oliekunder, er der tilsvarende de nye udstykninger i Kaserneområdet og i Klosterparken.

Økonomi

Der ønskes en tillægsbevilling til nuværende projekt FI4087 på i alt 2,5 mio. kr. excl. moms.

Projekt	Budget 2022 mio. kr.	Tillægsbevilling mio. kr.
Nye tilslutninger, kunder og udstykninger	4,0 mio. kr.	2,5 mio.
Mere forbrug		2,5 mio.

Takstmæssig konsekvens for Ringsted Fjernvarme forventes at blive

$2.500.000 / 111.917 / 30 * 1,03 = 0,77$ kr./MWh ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Der skal hermed benævnes, at der var prisstigninger på følgende:

- 30% på indkøb af rør
- 20 % på håndtering af jord (forurenede jord samt med transport)
- 20-30% på gravearbejder

Vurdering:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 2,5 mio. kr. for budget 2022.

Godkendt

14. Tillægsbevilling, Kærehave projekt- etape 1-FI4081 – Fjernvarme

Beslutning:

Indledning/sagsfremstilling:

Anlægsprojektet, der omfatter Kærehave står til at starte op juni 2022. Projektet er et fællesprojekt og omhandler nyttilslutning af fjernvarmeledninger, herunder reovering af vandforsyningsledninger samt spildevandsledninger.

På baggrund af indkomne tilbud søges om tillægsbevilling på 2,0. til Ringsted Fjernvarme A/S

Økonomi:

Projektet indeholder etablering af nye fjernvarmeledninger inkl. tilhørende stik. Der ønskes en tillægsbevilling til nuværende projekt på i alt 2,0 mio. kr. excl. moms.

Kærehave projekt-etape 1	Budget 2022 mio. kr.	Tillægsbevilling mio. kr.
Kærupvej, Hestehaven, Bøgevænget, Egevænget og Skovbrynet	4,0 mio. kr.	2,0 mio.
Mere forbrug		2,0 mio.

Takstmæssig konsekvens for Ringsted Fjernvarme forventes at blive

$2.000.000 / 111.917 / 30 * 1,03 = 0,61$ kr./MWh ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Der skal hermed også nævnes, at der har været prisstigninger på følgende:

- 30% alene på indkøb af rør
- 20 % på håndtering af jord (forurenede jord samt med transport)
- 20-30% på gravearbejder
- Ekstra omkostning for etablering af arbejdsplads

Vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det vil øge omkostningerne yderligere, såfremt projektet udsættes og der skal gennemføres en ny licitation. Priserne i entreprenørbranchen er stærkt stigende og der forventes ikke et lavere budget, dette omhandler især materialer og materiel.

I tillæg hertil kan nævnes at priserne for fjernvarme reguleres på daglig basis. Således vil et nyt udbud have konsekvenser for både vand, varme og spildevandsforsyning.

Alle implicerede parter herunder også borgerne er parate og forventer at projektet starter op nu og en udsættelse forventes ikke at være befordrende for projektets gennemførelse

Projektet anbefales udført.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 2,0 mio. kr. for budget 2022.

Godkendt

15. Bero af projekt, Spurvevej-renovering af fordelings- og stikledninger inkl. Stik- FF4091, fjernvarme

Til efterretning:

Indledning:

Det anbefales at sætte anlægsprojektet vedr. fjernvarmeforsyning af Spurvevej i bero, grundet nye de nye markedsforhold, heraf de generelle prisstigninger, samt lange ventetider på levering af materialer og manglende ressourcer fra entreprenørfirma.

Økonomi

Projektet var budgetteret med 2,5 mio. kr. som ikke kommer til anvendelse / udførelse i 2022.

Vurdering:

Grundet de markeds-mæssige forhold, har administrationen vurderet på de planlagte anlægsbudgetter for 2022, samt nytillkomne, hvilket medfører at det anbefales at sætte Syrenvej i bero til senere udførelse 2023.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S sagen til efterretning.

Taget til efterretning

16. Bero af projekt, Syrenvej-renovering af fordelings- og stikledninger inkl. Stik- FF4105

Til efterretning:

Indledning:

Det anbefales at sætte anlægsprojektet vedr. fjernvarmeforsyning af Syrenvej i bero, grundet nye de nye markedsforhold, heraf de generelle prisstigninger, samt lange ventetider på levering af materialer og manglende ressourcer fra entreprenørfirma.

Økonomi

Projektet var budgetteret med 3,5 mio. kr. som ikke kommer til anvendelse / udførelse i 2022.

Vurdering:

Grundet de markeds-mæssige forhold, har administrationen vurderet på de planlagte anlægsbudgetter for 2022, samt nyttilkomne, hvilket medfører at det anbefales at sætte Syrenvej i bero til senere udførelse 2023.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S sagen til efterretning.

Taget til efterretning

17. Nyt projekt, merbevilling til budget 2022 - byggemodning af Nordrup Vestervang etape 3.

Beslutning.

Indledning:

Ringsted Kommune har haft godt gang i salget af parcelhusgrunde i Nordrup Vestervang etape 2 og ønsker derfor at påbegynde etape 3, der vil færdiggøre udstykningen.

Anlægsprojektet omfatter nykloakering regn- og spildevandsforsyning.

Sagsfremstilling:

Nordrup Vestervang etape 3 er den sidste del af byggemodningen, der bliver udført i området.

Ringsted Kommune ønsker at lave de resterende 2 dele af byggemodningen, da der er opleves stor efterspørgsel på de sidste grunde, som ligger sydvendt mod grønne arealer.

Ringsted Kommune og Ringsted Spildevand har udbudt opgaven fælles. Vores rådgiver MOE A/S har udarbejdet det samlede projekt for området og har tilsvarende udarbejdet udbudsprojekt for etape 3. Ud fra rådgivers overslag på entreprenøromkostninger, rådgiverkontrakt og estimering af egne udgifter samt vurdering af prisstigninger i de netop gennemførte licitationer, er overslaget på den samlede opgave 1.750.000. kr. for Ringsted Spildevand A/S

Bevillingen er en forudsætning for kontraktindgåelse.

Økonomi

Ringsted Spildevand anmoder om en merbevilling på kr. 1.750.000 kr. ex. moms

Takstmæssig konsekvens for Ringsted Spildevand forventes at blive

$1.750.000 / 1.419.235 / 40 * 1,03 = 0,03 \text{ kr./m}^3 \text{ ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Tidsplan

Etape 2 blev afsluttet i 2021, etape 3 forventes opstartet primo juni 2022.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender merbevillingen på 1,75 mio. kr. for budget 2022.

Godkendt

18. Evt.

Næste bestyrelsesmøder:

7. sep. ordinært bestyrelsesmøde

6. okt. ordinært bestyrelsesmøde

9. nov. ordinært bestyrelsesmøde

19. Kommunikation

Åben

Underskrifter



Mazlum ØZ

Bestyrelsesformand



Andreas Karlsen

Næstformand



Lotte Birkenstrom

Bestyrelsesmedlem



Jan Larsen

Bestyrelsesmedlem



Palle Ravn

Bestyrelsesmedlem



Solvejg Hvidemose

Bestyrelsesmedlem



Bjarne Madsen

Bestyrelsesmedlem



Janne Hansen

Direktør