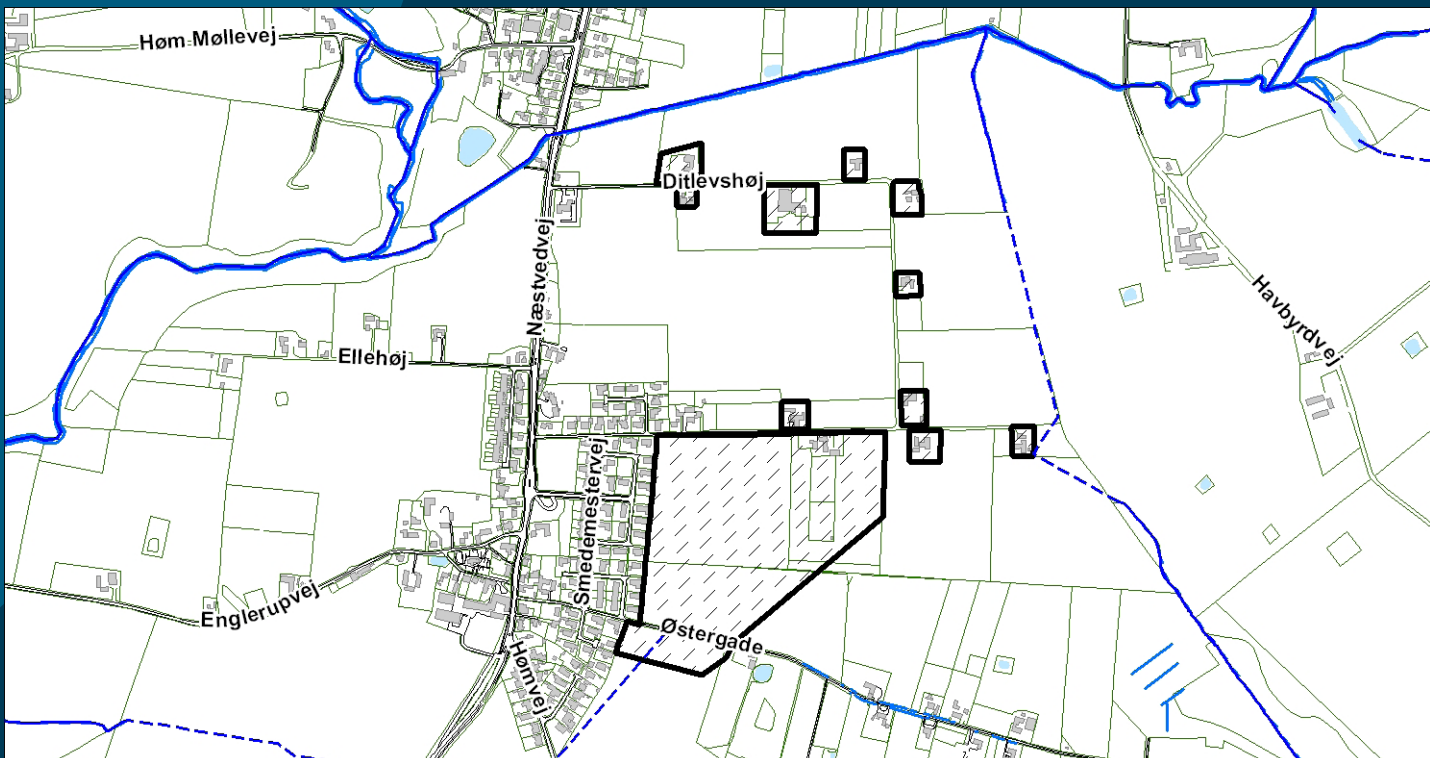




Spildevandsplan 2005

Tillæg nr. 11



Lokalplan 203 - Boliger i høm

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
1. Indledning.....	2
2. Lovgrundlag.....	2
3. Eksisterende forhold.....	2
3.1 Lednings- og renseanlæg	2
3.2 Recipienter.....	2
3.3 Gældende spildevandsplan	2
4. Fremtidige forhold	3
4.1 Ejendomme i det åbne land	3
4.2 Ledningsanlæg	3
4.3 Regnvandsbassiner	3
5. Recipienter	3
5.1 Ringsted Centralrenseanlæg	3
5.2 Vandløb	3
6. Administrative forhold	3
6.1 Tidsplan	3
6.2 Servitutpålæg mm.....	4
6.3 Økonomi	4
6.4 Offentliggørelse	4
6.5 Miljøvurdering	4
6.6 Berørte ejendomme	4
6.7 Behandling af bemærkninger.....	5
Kortbilag	5

1. Indledning

Nærværende tillæg nr. 11 til Ringsted Kommunes Spildevandsplan, revision 2005, omhandler udvidelse af spildevandsplanens opland A59, Høm med ca. 10 ha som separatkloakeres. Herudover tilsluttes ejendommene Ditlevshøj 9, 10, 18, 21, 27, 31, 35, 37, 39 og 44 for spildevand alene, idet overfladevand fra disse fritliggende ejendomme skal håndteres på den enkelte grund.

Tillæg nr. 11 relaterer til lokalplan 203 "Boliger i Høm", og omfatter en ny områdefafgrænsning af planområde 6B4, idet et mindre område syd for Østergade inddrages til regnvandsbassin. Samtidig beskæres arealet mod sydøst af en byggelinie mod en kommende omfartsvej. Området afleder overfladevand til, dels Høm Lilleå (fra det nordøstlige område), dels Ortebækken (fra det sydlige område).

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvor det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand".

I bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12 2007 er i § 5 stk. 4 anført, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og tidsfølgeplan, når der sker ændringer i forudsætninger for planen".

I lov nr. 173 af 12/03 2008 er anført, at "Spildevandsplanen ikke må stride mod vandplanen, jf. miljømålsloven, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4".

Byrådets forslag til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der er en indsigelsesfrist på 8 uger fra offentliggørelsen.

Forslaget til spildevandsplanen sendes til det relevante miljøcenter til orientering samtidig med offentliggørelsen.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

3. Eksisterende forhold

3.1 Lednings- og renseanlæg

Området er ikke offentlig kloakeret, de fritliggende ejendommene har privat septic- eller trixtank som indgår i den kommunale tømningssordning.

3.2 Recipienter

Området er beliggende i Høm Lilleå og Ortebækkens opland. Spildevandet ledes via septic- og trixtanke og evt. drænledninger til Høm Lilleå og Ortebækken. Overfladevandet fra området afstrømmer til Høm Lilleå og Ortebækken.

3.3 Gældende spildevandsplan

Området er delvist omfattet af gældende spildevandsplan og planlagt separatkloakeret. Ejendommene langs Ditlevshøj indgår i Spildevandsplan 2005, som hørende til det åbne land, der skal spildevandskloakeres i 2012-2015.

4. Fremtidige forhold

4.1 Ejendomme i det åbne land

Ejendomme indenfor området eller nær afskærende spildevandsledning, der i spildevandsplan 2005, er beliggende i det åbne land medtages i nærværende tillæg (for spildevand alene), hvilket betyder at disse ejendomme bliver fremrykket fra kloakering i perioden 2012 – 2015 til kloakering i 2010 – 2011.

4.2 Ledningsanlæg

I forbindelse med byggemodningen separatkloakeres lokalplanområdet og der etableres spildevands- og regnvandsstik til hver enkelt ejendom. Spildevandet ledes langs Ditlevshøj og under Høm Lilleå for at blive tilsluttet en ny pumpestation på nordsiden af Høm Lilleå. Ejendommene Ditlevshøj 9, 10, 18, 21, 27, 31, 35, 37, 39 og 44, tilsluttes for spildevand alene.

I det separatkloakerede område kan der, efter en konkret vurdering, gives tilladelse til, at regnvand kan nedsives på den enkelte grund, eller regnvandet kan opsamles og genbruges. En sådan tilladelse fritager ikke ejendommene for fuldt tilslutningsbidrag, idet retten til afledning via regnvandssystemet bevares.

4.3 Regnvandsbassiner

Der anlægges 2 regnvandsbassiner i området. I det nordøstlige område anlægges et bassin og syd for Østergade anlægges et bassin.

5. Recipienter

Recipienter for overfladevand er dels Ortebæk og dels Høm Lilleå. Ortebæk er ikke målsat, men skal jf. Kommuneplanen leve op til kravene i en basismålsætning. Det betyder, at der skal trives et naturligt og alsidigt dyre- og planteliv i vandløbet. Høm Lilleå er B3 målsat. Høm Lilleå skal kunne anvendes som opvækst- og opholdsområde for ål, aborre, gedde og karpesfisk.

5.1 Ringsted Centralrenseanlæg

Belastningen på det tillagte areal er på ca. 400 PE. Den forøgede tilledning kan holdes inden for den gældende udledningstilladelse for Ringsted Centralrenseanlæg, som er på 148.000 PE. Ringsted Centralrenseanlæg er i dag belastet med ca. 40.000 PE. Udledningen fra renseanlægget sker via UA21 til Høm Lilleå.

5.2 Vandløb

Udledning til vandløbene Ortebæk og Høm Lilleå neddrøses via regnvandsbassiner, således at store regnhændelser ikke er årsag til erosion i vandløbet. De markerede oplagsgrænser for oplandet, (se bilag 1) skal respekteres. Der må max. være en udledning fra bassinet svarende til 2 l/s/red. ha. Bassinerne skal være forsynet med sandfang og olieudskillere.

6. Administrative forhold

6.1 Tidsplan

Byggemodningen forventes påbegyndt marts måned 2010.

6.2 Servitutpålæg mm.

Ledningsanlæg lægges som hovedregel i vejarealet, stier og andre offentlige tilgængelige arealer. De afskærende ledninger lægges langs vejareal.

6.3 Økonomi

Udgifter til etablering af det nye offentlige spildevandskloaknet med tilhørende stik afholdes af Ringsted Forsyning A/S.

Udgifter til separering af de interne kloakledninger på ejendommen, afholdes af grundejer.

Betaling af tilslutningsbidrag i henhold til betingelser i gældende betalingsvedtægt.

6.4 Offentliggørelse

I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen BKK nr. 1448 af 11/12 2007, vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne.

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan eller tillæg hertil skal offentliggøres med oplysning om, at der indenfor en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

6.5 Miljøvurdering

Ringsted Kommune har foretaget en miljøscreening af nærværende tillæg til Spildevandsplan 2005. Det er vurderet, at tillægget ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 936 af 24/9 2009).

6.6 Berørte ejendomme

Tillægget til spildevandsplanen omfatter følgende matrikler, hvis ydre områdebegrænsning kan ses af bilag 1.

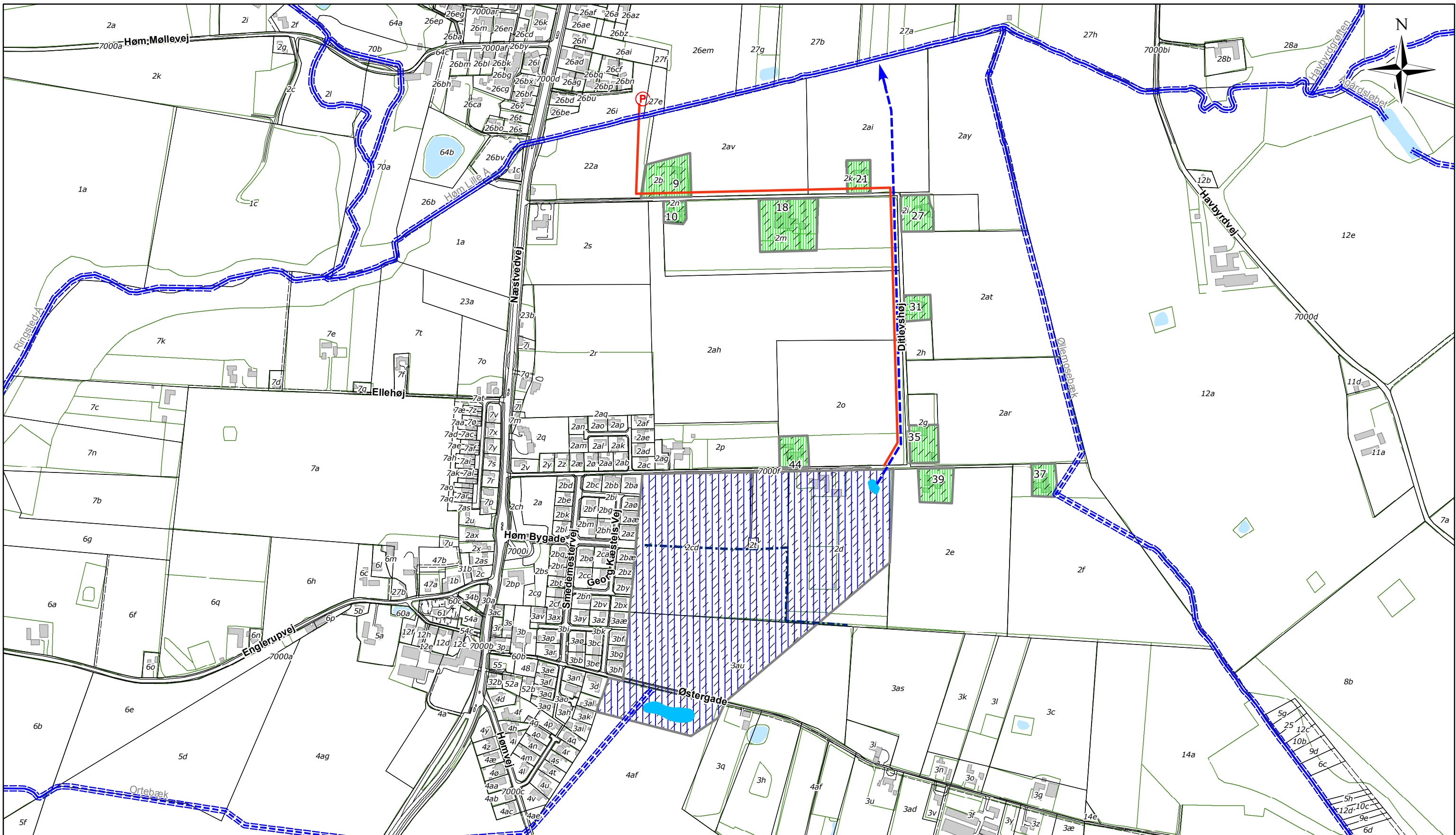
Matr. nr. :	Adresse
2 d Høm By, Høm	Ditlevshøj 43, 4100 Ringsted
2 cd Høm By, Høm	
2 t Høm BY, Høm	Ditlevshøj 47, 4100 Ringsted
3 au Høm By, Høm	
Del af 4 af, Høm By, Høm	
2 o Høm By, Høm	Ditlevshøj 44, 4100 Ringsted
2 e Høm By, Høm	Ditlevshøj 39, 4100 Ringsted
2 f Høm By, Høm	Ditlevshøj 37, 4100 Ringsted
2 g Høm By, Høm	Ditlevshøj 35, 4100 Ringsted
2 h Høm By, Høm	Ditlevshøj 31, 4100 Ringsted
2 i Høm By, Høm	Ditlevshøj 27, 4100 Ringsted
2 ah Høm By, Høm	
2 m Høm By, Høm	Ditlevshøj 18, 4100 Ringsted
2 ai Høm By, Høm	
2 k Høm By, Høm	Ditlevshøj 21, 4100 Ringsted
2 av Høm By, Høm	
2 b Høm By, Høm	Ditlevshøj 9, 4100 Ringsted
2 n Høm By, Høm	Ditlevshøj 10, 4100 Ringsted

22 a Høm By, Høm	Ditlevshøj 1, 4100 Ringsted
26 i Ringsted Markjorder	

6.7 Behandling af bemærkninger

Ringsted Kommune har ikke modtaget bemærkninger til det fremlagte forslag til spildevandsplantillægget.

Kortbilag



Signatur

- P Pumpestation
- Regnvandsbassin
- Spildevandskloakeres
- Lokalplangraense
- Åbent vandløb
- Rørlagt vandløb
- Vandskel
- Udløb
- Spildevandsledning
- Regnvandsledning

Sagsnavn:
Spildevandsplantillæg nr. 11
Lokalplan 203 - Boliger i Høm

RINGSTED KOMMUNE	Mål: 1:6.000	Diverse oplysninger:	Tegn nr.:
	Dato: 07-10-2009		001
	Sagsnr.: 09/23814		
	Int.: mzf		

Ringsted Kommune
Rådhuset
Sct. Bendtsgade 1
4100 Ringsted
Tlf.:57 62 62 62
ringsted@ringsted.dk
www.ringsted.dk