

Opdateringer Spildevandsplan 2005 Tillæg nr. 21.



Ringsted
Kommune

Oktober 2019



Indhold

1. Indledning.....	3
2. Lovgrundlag	3
3. Erhvervsområdet Business Park Ringsted ved Jordemodervej	4
3.1 Eksisterende forhold.....	4
3.2 Fremtidige forhold.....	4
4. Ind- og udtræden af enkeltejendomme i spildevandsplanen	7
5. Ekstra sikkerhedsfaktor på bassinberegning	10
6. Byggemodning Langeagergård	11
7. Benløse skel	11
8. Regnvandsbassin ved Haslevvej	12
9. Bassin Møllesøen	13
9.1 Eksisterende forhold.....	13
9.2 Fremtidige forhold.....	14
10. Administrative forhold.....	15
10.1 Ledningsanlæg.....	15
10.2 Servitutpåleggelse eller arealafståelse.....	15
10.3 Betalingsvedtægt og ejerforhold.....	16
10.4 Tids- og investeringsplan	16
10.5 Høring	17
11. Miljøscreening	17
12. Behandling af bemærkninger	18
Bilag 1 Matrikelkort Jordemodervej. Matrikler der omfatter Erhvervsområde Business Park Ringsted ved Jordemodervej.....	19

1. Indledning

Nærværende tillæg til Spildevandsplan 2005 omhandler opdatering af spildevandsplanen, så den stemmer overens med afgrænsningerne i kommuneplanen.

Der er lavet en række ændringer af områdeafgrænsninger i kommuneplanen, som skal stemme overens i spildevandsplanen. Ved erhvervsområde langs Jordemodervej er der sket en ændring af områdets anvendelse som dermed giver anledning til en række lokalplanmæssige ændringer. Håndtering af regnvand herunder placering af bassiner fra området er ligeledes ændret i forbindelse med ændring af områdets anvendelse. Der er i kommuneplanen udlagt et nyt beboelsesområde ved Langagergård ved Benløse, der er udlagt et regnvandsbassin på Haslevvej og Møllesøen og endelig er Benløse Skel overgået til byzone og skal separatkloakeres. Disse ændringer i kommuneplanen skal fremgå af spildevandsplanen.

Ydermere indeholder dette tillæg en administrativ opdatering af adresser, som er ind- eller udtrådt af spildevandsplanen. Det drejer sig om matrikler/ejendomme, som tidligere har ligget i det åbne land, og hvor det efter ønske fra grundejer har været muligt at spildevandskloakere, samt matrikler/ejendomme som efter grundejers ønske er udtrådt af spildevandsplanen og dermed er overgået til det åbne land, hvor de selv skal etablere en renseløsning.

Dette tillæg indeholder endelig en ændring af den klimafaktor, der anvendes, når der skal dimensioneres bassinanlæg, således at bassinerne kan håndtere de stigende regnmængder.

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven, hvor det står, at det er kommunalbestyrelsen, der udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.

I spildevandsbekendtgørelsen nr. Nr. 1469 af 12. december 2017 står i §5 stk. 4 anført, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder mv., når der sker ændringer i forudsætningerne herfor."

Tillægget til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Samtidig sendes forslaget til spildevandsplanen til Naturstyrelsen til orientering.

Byrådets vedtagelse af en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens §32, stk. 3.

Dette tillæg til spildevandsplan 2005 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer lbk nr. nr. 1225 af 25/10/2018 og lov nr. 720 af 08/06/2018.

3. Erhvervsområdet Business Park Ringsted ved Jordemodervej

3.1 Eksisterende forhold

Området er omfattet af tillæg 8 til spildevandsplanen og er endnu ikke byggemodnet. Enkelt- ejendommene i området har private bundfældningstanke uden yderligere rensning.

Der er udlagt regnvandsbassiner i tillægget til tilbageholdelse af regnvand inden udledning til recipient.

Området er beliggende i oplandet til Kværkeby Bæk og Teglværksløbets opland. Spildevandet ledes til disse recipienter via ejendommenes bundfældningstanke, mens overfladevandet afstrømmer naturligt til Kværkeby Bæk og Teglværksløbet.

3.2 Fremtidige forhold

I forbindelse med byggemodningen af Business Park Ringsted, separatkloakeres området. Der lægges spildevands- og regnvandsstik til hver enkelt parcel. Spildevandet samles i pumpestationer.

Ledningsanlæg bliver dimensioneret i henhold til gældende praksis fastsat i tillæg 14 til spildevandsplanen.

Områdeafgrænsningen af erhvervsområdet er ændret i forhold til tillæg 8 til spildevandsplanen. Matrikler der er omfattet af den nye spildevandsplan fremgår af nedenstående skema samt bilag 1.

Matrikelnummer	Ejerlavskode
13a	Benløse By, Benløse
13ad	Benløse By, Benløse
13b	Benløse By, Benløse
13i	Benløse By, Benløse
13k	Benløse By, Benløse
22a	Kværkeby By, Kværkeby
22b	Kværkeby By, Kværkeby
22c	Kværkeby By, Kværkeby
22d	Kværkeby By, Kværkeby
22e	Kværkeby By, Kværkeby
23	Kværkeby By, Kværkeby
97	Kværkeby By, Kværkeby
1br	Kærup, Ringsted Jorder
10c	Kværkeby By, Kværkeby
10e	Kværkeby By, Kværkeby
10f	Kværkeby By, Kværkeby
10g	Kværkeby By, Kværkeby
10h	Kværkeby By, Kværkeby
10i	Kværkeby By, Kværkeby
10l	Kværkeby By, Kværkeby
10s	Kværkeby By, Kværkeby

Matrikler der omfatter erhvervsområdet for Jordemodervej.

Regnvandsbassiner

Afvanding af veje og matrikler skal ske ved etablering af et regnvandssystem, som afleder overfladevand til 6 regnvandsbassiner i området. Bassin 1, 2 og 4 udleder til Kværkeby Bæk mens bassin 3 og 5 udleder til Teglværksløbet. Bassin 6 afleder til mose nord for området.

Placering af bassiner og deres oplande fremgår af bilag 2. Nøjagtig placering af bassin 6 udpeges endeligt i forbindelse med planlægning af terrænregulering.

Regnvandsbassinerne etableres enten med forbassin til rensning og derefter et bassin til opbevaring af det rensede regnvand eller som et bassin til både rensning og opbevaring af regnvand

Befæstelsesgrader

For at kunne overholde udledningskravet må der maksimalt befæstes 40 % af den enkelte grund. Ved en befæstelsesgrad på 40 er der frit afløb til de offentlige bassiner. Hvis man ønsker at befæste mellem 40 % og 60 % skal man lave regnvandstilbageholdelse til de ekstra 20 %. Der må ikke befæstes over 60 %. Udledningen fra regnvandsbassin på egen grund må ikke overstige 0,27 l/s/ha.

I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til befæstelse op til 80 %. Det kræver en sagsbehandling af det konkrete projekt, og der vil blive stillet krav til øget opbevaring af regnvand og størrelsen på udledning af regnvand.

Møllevæjens Renseanlæg

Belastningen fra det udlagte areal er ca. 3000 PE. Den forøgede tilladning holdes inden for den gældende udledningstilladelse for Møllevæjens Renseanlæg, som er på 148.000 PE.

Møllevæjens Renseanlæg er i dag belastet med ca. 67.000 PE. Udledningen sker via UA21 til Høm Lilleå.

Recipenter

Lokalplanområdet gennemløbes af 2 vandløb – Kværkeby Bæk og Teglværksløbet. Kværkeby Bæk løber gennem Kærup Mose og fortsætter nordpå, for så at dreje øst og fortsætte denne kurs langs lokalplanområdets nordlige grænse.

Samlet set kan bassinerne tilbageholdes ca. 37.000 m³ regnvand inden udledning. Bassin 6 på Jordemodervej 40 skal kunne tilbageholde ca. 1300 m³ regnvand inden udledning.

Kværkeby Bæk er målsat i statens vandområdeplaner 2015-21, og både Kværkeby Bæk og Teglværksløbet er beskyttet mod tilstandsændringer efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Som målsat vandløb, skal Kværkeby Bæk opfylde målet om *god økologisk tilstand*. Vandløb med god økologisk tilstand må kun være svagt ændrede som følge af menneskelig aktivitet, og må kun afvige lidt fra den tilstand, der normalt gælder for uberørte vandløb. Vandløbenes tilstand bedømmes ud fra sammensætningen af smådyr, fisk og vandplanter. I basisanalysen for Vandområdeplanerne 2015-21, er Kværkeby Bæk vurderet til *ringe økologisk kvalitet*, baseret på tilstanden ud fra smådyr. Vandløbet lever dermed ikke op til målet om *god økologisk tilstand*.

Kværkeby Bæk er påvirket af ringe vandføring især om sommeren. Der ledes meget regnvand fra bymæssig bebyggelse til Kværkeby Bæk og det fører til hyppigere oversvømmelser af de vandløbs nære arealer nedstrøms for Kværkeby By. Kværkeby Bæk er således i perioder præget af for lille vandføring og i andre perioder af for stor vandføring. Desuden bidrager spildevandstilledning og dårlige fysiske forhold til manglende målopfyldelse.

Størstedelen af den berørte vandløbsstrækning af Kværkeby Bæk har god vandføringsevne, dog ligger et par områder lavt i terrænet. Oplandet til vandløbet udgøres pt. primært af landbrugsarealer uden større topografiske forskelle.

Teglværksløbet er et mindre vandløb med et samlet forløb på ca. 1300 meter, hvoraf den øverste del er et åbent forløb, hvorimod den nederste halvdel er rørlagt indtil udløb i Kværkeby Bæk. Oplandet udgøres primært af landbrugsarealer uden større topografiske forskelle.

På baggrund af en robusthedsanalyse, er det vurderet, at udledningerne fra regnvandsbassinerne drosles ned til 0,45 l/s/ha, således at vandløbets kapacitet overholdes, og at store regnvejrshændelser ikke giver anledning til erosion. Regnvandsbassinerne dimensioneres til højst at give overløb til recipient for en gentagelsesperiode på 5 år.

Der udarbejdes udledningstilladelser til regnvandsbassinerne med vilkår om udledning.

Spildevandskloakering af ejendomme inden for erhvervsområdet

I forbindelse med kloakering af lokalplanområdet, vil der blive etableret spildevandsledninger, der også kan aftage spildevand fra de enkeltejendomme, der ligger op af planområdet

Adresse	Matr.nummer	Status i tillæg 8	Status i ny plan
Høtoftevej 10	12b, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Spildevandskloakeres
Høtoftevej 11	24b, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Spildevandskloakeres
Jordemodervej 21	32b, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Spildevandskloakeres
Jordemodervej 22	8e, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Spildevandskloakeres
Jordemodervej 23	10c, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Nedrides
Jordemodervej 25	10f, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Nedrides
Jordemodervej 27	10l, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Nedrides
Jordemodervej 35	22a, Kværkeby by, Kværkeby	Separatkloakeres	Separatkloakeres
Jordemodervej 37	22a, Kværkeby by, Kværkeby	Separatkloakeres	Separatkloakeres
Jordemodervej 39	22a, Kværkeby by, Kværkeby	Separatkloakeres	Separatkloakeres
Jordemodervej 40	13a, Kværkeby by, Kværkeby	Spildevandskloakeres	Separatkloakeret

4. Ind- og udtræden af enkeltejendomme i spildevandsplanen

En række ejendomme har i forbindelse med kloakering eller påbud om forbedret rensning selv ønsket at ændre status. Dette er gjort administrativt efter de regler, der blev politisk vedtaget i forbindelse med vedtagelse af Spildevandsplan 2005. Ligeledes er en række ejendomme i Kværkeby fejlbelagte i henhold til tidligere spildevandsplan, da det ikke er muligt at lave en regnvandsledning i et vandløb.

Følgende ejendomme ændrer status i forhold til gældende spildevandsplan:

Adresse	matrikelnummer	Status i nuværende plan	Ny status i spildevandsplan en/reseklasse
Allikevej 10	4B, Havbyrd, Ringsted Jorder	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 14	4d, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 19	4f, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 24	4c Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP

Almstoftevej 28	7c, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 33	4e, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 35	5c, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 37	5d, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 41	5e, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 46	4a, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 54	3a, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 55	5b, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 57	6, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 59	2a, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Almstoftevej 60	30, Almstofte By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Barmose 22	9e, Hjelmsømagle By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Barmose 28	35b, Hjelmsømagle By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Ejlstrupvej 58	18m, Benløse By, Benløse	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Eskilstrupvej 27	1a, Eskilstrup Hgd, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Eskilstrupvej 29	1a, Eskilstrup Hgd, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Fredsgårdsvej 40	8b, Fredsgårde By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Fredsgårdsvej 41	5a, Fredsgårde By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Fredsgårdsvej 42	2f og 4b Fredsgårde By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Fredsgårdsvej 43	16, Fredsgårde By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Fredsgårdsvej 46	1c, Fredsgårde By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Haraldstedvej 39	21a, Haraldsted By, Haraldsted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Haslevvej 337	19b, Hjelmsømagle BY, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Havrebjergvej 34	3b, Skellerød By, Sigersted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP

Havrebjergvej 36	1b, Skellerød By, Sigersted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Hættevej 53	28a, Mulstrup By, Nordrupøster	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Hømvej 27	13A, Høm By, Høm	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Kalvehave 65	13z, Hjelmsømagle By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Kalvehave 68	13c, Hjelmsømagle By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Kalvehave 69	13b, Hjelmsømagle By, Sneslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Klarupvej 19	2, Klarupgård, Haraldsted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Køgevej 241	2k, Fjællebro, Kværkeby	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Køgevej 243	2e, Fjællebro, Kværkeby	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP Åben Land/SOP
Køgevej 245	2e, Fjællebro, Kværkeby	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Nordrupvej 28	8a, Mulstrup By, Nordrupøster	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Nordrupvej 30	8k, Mulstrup By, Nordrupøster	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Oldenvej 15	6l, Skee By, Haraldsted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Sigerstedvej 36	9e, Sigersted By, Sigersted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Sigerstedvej 38	9a, Sigersted By, Sigersted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Snekkerupvej 74B	3g, Snekkerup By, Vigersted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Stenmarksvej 36	1a, Fjællebro, Kværkeby	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Svalmstrupvej 39	1a, Svalmstrup By, Valsøllille	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Tvindelstrupvej 19	3a, Tvindelstrup by, Farendløse	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Valsømaglevej 31	10c, Valsømagle By, Haraldsted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Valsømaglevej 35	48, Valsømagle By, Haraldsted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Vængegårdsvej 53	22 Allindelille By, Haraldsted	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Ømarksvej 22	6a, Veterslev By, Veterslev	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
Ørslevunderskovvej 58	3e, Ørslev under skoven, Bringstrup	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP

Øvej 12 (Skov/jagthytte udtrådt)	48, Allindemagle By, Allindemagle	Spildevandskloakeret	Åben Land/SOP
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------

Indtrådt i kloakopland

Adresse	Matrikelnummer	Nuværende plan	Ny status
Ejdamsvej 39	15a, Vigersted By, Vigersted	Åben land	Spildevandskloakeret
Hejdesvej 23	6e, Ortved By, Vigersted	Åben land	Spildevandskloakeret
Skee Huse 16	1f, Allindelille By, Haraldsted	Åben land	Spildevandskloakeret
Sorøvej 109	5a, Sigersted By, Sigersted	Åben land	Spildevandskloakeret

Ændret status pga tekniske forhold

Adresse	Matrikelnummer	Nuværende plan	Ny status
Kværkebyvej 84	3a, Kværkeby By, Kværkeby	Separatkloakeret	Spildevandskloakeret
Bjergvej 4	5a, Kværkeby By, Kværkeby	Separatkloakeret	Spildevandskloakeret
Roligheden 5	4a, Kværkeby By, Kværkeby	Separatkloakeret	Spildevandskloakeret
	50a, Kværkeby By, Kværkeby	Separatkloakeret	Spildevandskloakeret
Roligheden 11	3k, Kværkeby By, Kværkeby	Separatkloakeret	Spildevandskloakeret

5. Ekstra sikkerhedsfaktor på bassinberegning

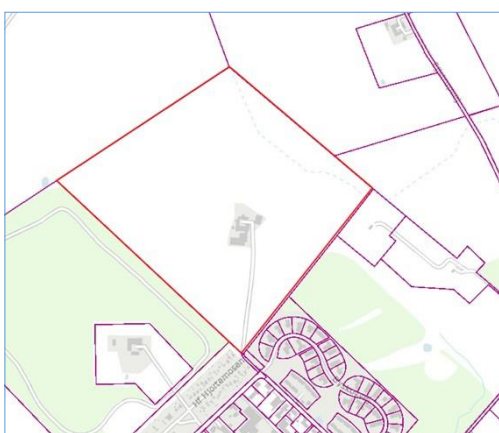
I forbindelse med beregning af bassinets størrelse blev det i tillæg 14 i 2011 besluttet, at der anvendes et sikkerhedstillæg på 21 % (=sikkerhedsfaktor 1,21) og en hydrologisk reduktionsfaktor på 0,8.

Klimatillægget blev på daværende tidspunkt sat til 0, men denne anses ikke længere for værende tidsvarende og ændres således til 25 % (=klimafaktor 1,25) for at imødekomme klimaændringerne og dermed sikre, at størrelsen på regnvandsbassinene er mere robuste.

6. Byggemodning Langeagergård

Der byggemodnes et nyt område nord for Benløse. Området er på nuværende tidspunkt barmark men er i henhold til kommuneplanen udlagt til beboelsesområde med rækkehuse og parcelhuse.

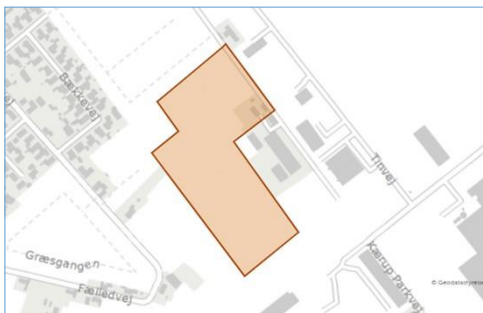
Ved byggemodning skal boligdelen af lokalplanområdet separatkloakeres. Spildevand skal ledes til de eksisterende spildevandsledninger. Der anlægges forsinkelsesbassin til overfladevand inden for lokalplanområdet, som kan håndtere den øgede belastning fra alle områdets boligenheder. Regnvand ledes herefter til Ringsted Å via Kambasledningen.



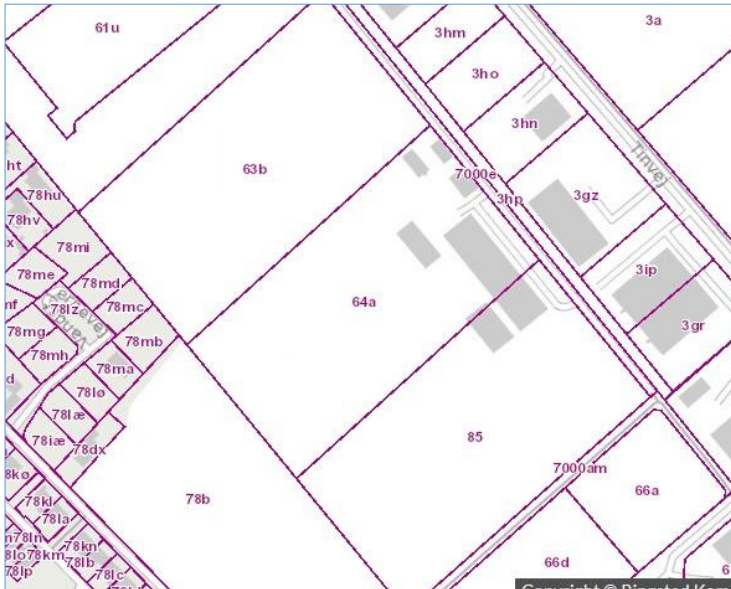
Området er beliggende på matr. nr 20a, Benløse By, Benløse.

7. Benløse skel

Kommuneplanen inddrager et område på Benløse Skel til byzone. Området kan dels anvendes til boliger og dels til industri. Området skal separatkloakeres og tilsluttes kloaksystemet på Vandstjernevej. Benløse Skel 20 og 20B ændrer i den forbindelse status og overgår fra spildevandskloakeret til separatkloakeret, som resten af området.

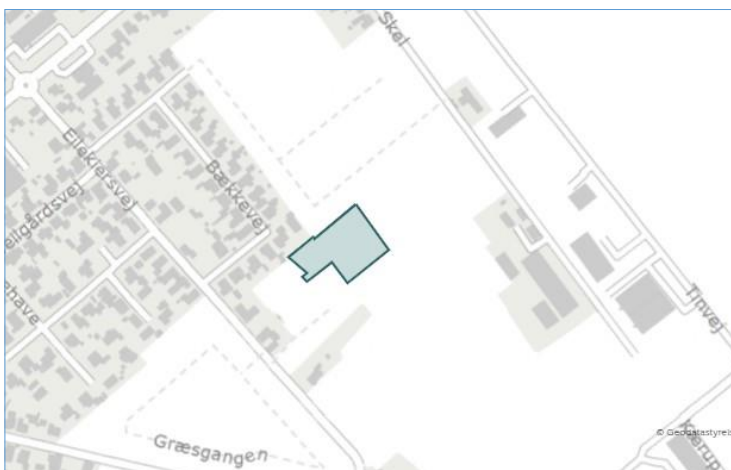


Oversigt over område, der overgår til byzone



Matriklerne 63b, Benløse By, Benløse, 64a Benløse By, Benløse og 85 Benløse By, Benløse skal separatkloakeres

En del af området er udlagt til teknisk anlæg og skal blandt andet anvendes til forsinkelsesbassin, der etableres i sammenhæng med et bassin på Vandstjernevej.

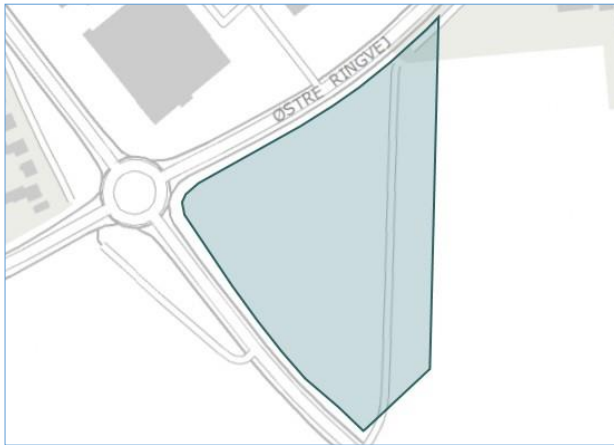


Der skal etableres forsinkelsesbassin på Benløse Skel, en del af matrikel 63b Benløse By, Benløse og 78 mi, Benløse By, Benløse er udlagt til teknisk anlæg.

8. Regnvandsbassin ved Haslevvej

Området på hjørnet af Østre Ringvej og Haslevvej er i kommuneplanen udlagt til teknisk anlæg. Der er tale om matrikel 11, Balstrup, Ringsted Jorder.

Der skal etableres et regnvandsbassin ved Haslevvej. Bassinet skal forsinke regnvand fra Østre Park over Kildemarken og Balstrup og herefter udledes til Høm Lilleå.



Regnvandsbassin Balstrup.

Der udarbejdes udledningstilladelser til regnvandsbassinerne med vilkår for udledning

9. Bassin Møllesøen

9.1 Eksisterende forhold

Høm Møllesø omfatter en sødel og en mosedel. Ringsted Forsyning udleder regnvand via det eksisterende regnvandsudløb R440501 til Høm Møllesø. Regnvandet løber gennem et sandfang og en olieudskiller.

Regnvandet udledes fra Høm Møllesø til Ringsted Å via møllens turbineværk og via de laveste strækninger af brinken mellem sø og å. Udledning og overløb sker således ved ukontrollerede forhold. Det betyder at udledning af vand fra søen medfører en ukendt og ukontrolleret hydraulisk og stofmæssig belastning på Ringsted Å.”

Høm Møllesø er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.



Høm Møllesø omfatter matrikel 64a Ringsted Markjorder og 70b, Ringsted Markjorder

9.2 Fremtidige forhold

Koordineret med gennemførelsen af etableringen af faunapassagen i Ringsted Å ved Høm Møllesø, skal der etableres kontrolleret regnvandsopmagasinering og kontrollerede udløbs- og overløbsforhold fra Høm Møllesø til Ringsted Å.

Herved opnås også et forsinkelsesvolumen svarende til 9.000 m³ regnvand fra det til søen knyttede opland. De 9.000 m³ svarer til en 10 års regnvejrshændelse inklusiv klimatillæg, hvilket er mere end det i henhold til gældende spildevandsplan krævede serviceniveau for regnvandsbassiner. Projektet bidrager til at fastholde vandspejlet i Høm Møllesø ved tilførsel og tilbageholdelse af regnvand, hvorved det kan bidrage til at kompensere for faldende vandspejlskote som følge af fjernelsen af et eksisterende stemmeværk i Ringsted Å.

Oplandet til bassinet er 25,52 ha, og udledningen fra bassinet drosles til 5,5 l/s, hvilket svarer til 0,23 l/s/ha, således at vandløbets kapacitet overholdes, og at store regnvejrshændelser ikke giver anledning til erosion. Regnvandsbassinet dimensioneres til højst at give overløb til recipient for en gentagelsesperiode på 10 år.

Der udarbejdes udledningstilladelser til regnvandsbassin med vilkår for udledning.

10. Administrative forhold

10.1 Ledningsanlæg

I forbindelse med byggemodning af et nyt område, bliver området separatkloakeret. Der lægges spildevands- og regnvandsstik til hver enkelt parcel. Spildevandet samles i pumpestationer. Ledningsanlæg bliver dimensioneret i henhold til gældende praksis fastsat i tillæg 14 til spildevandsplanen.

I separatkloakerede områder kan der efter en konkret vurdering gives tilladelse til, at regnvand kan håndteres på egen matrikel. En sådan tilladelse fritager dog ikke ejendommen for fuldt tilslutningsbidrag, idet retten til regnvandssystemet bevares.

Ejendomme der indtræder i kloakopland og dermed spildevandskloakeres, skal fortsat selv håndtere regnvand.

Ejendomme der udtræder af kloakopland skal selv håndtere både spildevand og regnvand i henhold til områdets rensklasse. Det er ikke muligt at indtræde i kloakopland igen.

Ringsted Forsyning står for at etablere skelbrønde umiddelbart inden for skel i forbindelse med udstykning, nykloakering og separatkloakering.

Skelbrønden overdrages efter etablering til grundejer, således at grundejer bliver ansvarlig for drift og vedligehold af brønden. Stikket fra hovedledning frem til skelbrønden anses som offentlig, såfremt skelbrønden står 1-2 m inden for skel.

10.2 Servitutpåleggelse eller arealafståelse

Ledningsanlæg lægges som hovedregel i veje og stier og andre offentlige tilgængelige arealer. Bassinudbygninger kan kræve erhvervelse af arealer til både bassiner samt de tilhørende ledningsanlæg. Dette kan ske ved enten frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår eller ved ekspropriation.

Det forventes, at følgende matrikler skal afgive areal eller blive pålagt servitut i forbindelse med anlæg til ledninger eller bassiner:

Tiltag	Matrikel nr.
Bassin ved Høm Møllesø	64a, Ringsted Markjorder
Bassin ved Høm Møllesø	70b, Ringsted Markjorder
Ledning (Jordemodervej)	24a, Kværkeby by, Kværkeby
Ledning (Jordemodervej)	24b, Kværkeby by, Kværkeby
Ledning (Jordemodervej)	23, Kværkeby By, Kværkeby
Ledning (Jordemodervej)	22c, Kværkeby By, Kværkeby
Ledninger(Jordemodervej)	21e, Kværkeby By, Kværkeby

Ledninger(Jordemodervej)	10s, Kværkeby By, Kværkeby
Ledninger(Jordemodervej)	12b, Kværkeby By, Kværkeby
Ledning (Jordemodervej)	13b, Benløse By, Benløse
Bassin Jordemodervej 40	13a, Benløse By, Benløse
Bassin (Benløse skel)	63b, Benløse By, Benløse
Bassin (Korsevænget)	1pe, Klosteret, Ringsted Jorder
Bassin (Haslevvej)	1a, Balstrup, Ringsted Jorder
Bassin (Haslevvej)	1ai, Balstrup, Ringsted Jorder
Bassin (Haslevvej)	1t, Balstrup, Ringsted Jorder

10.3 Betalingsvedtægt og ejerforhold

Alle udgifter til etablering af nye offentlige kloakanlæg med tilhørende stik, afholdes af Ringsted Spildevand A/S. Ringsted Spildevand A/S driver det offentlige kloakanlæg.

Når regn- og spildevandsledninger er ført frem til skel på den enkelte parcel, påhviler det grundejer for egen regning at tilslutte de nye stik.

Udgifter til rensning af spildevand for ejendomme/matrikler, der overgår til det åbne land, afholdes af grundejer.

Udgifter til omlægning af interne kloakker på ejendomme/matrikler, afholdes af grundejer.

Betaling af tilslutningsbidrag sker i henhold til gældende betalingsvedtægt.

10.4 Tids- og investeringsplan

Tids- og investeringsplanen forventes at se således ud:

Område	Formål	Forventet opstart	Forventede anlægsudgifter
Jordemodervej	Separering	Sommer 2019	45 mio.
Jordemodervej	Separering	Efter behov	12 mio.
Bassin Haslevvej	Regnvandsforsinkelse		3 mio.
Langeaegergård	Udstykning til boligområde	Afhængig af privat investor	3 mio.
Benløse Skel	Udstykning	Afhængig af privat investor	7 mio.
Benløse skel	Regnvandsforsinkelse		5 mio.

10.5 Høring

I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen¹ vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanen.

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplanen eller tillæg hertil, skal offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. juni – 30. juli 2019

Ringsted Kommunes spildevandsplantillæg er i henhold til bestemmelserne i Miljøvurderingsloven² omfattet af kravet om miljøvurdering. Ifølge lovens § 8 stk. 1 nr. 3 samt stk. 2 nr. 2, som omfatter "planer og programmer som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidig anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet".

Det betyder, at der skal foretages en miljøvurdering, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening for at afdække, om dette er tilfældet.

11. Miljøscreening

Tillæg 21 til spildevandsplan 2005 er i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) – Lovbekendtgørelse nr. 225 af 25.10.2018 med senere ændringer, som udgangspunkt omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport.

Kommune har vurderet, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2. Det vil sige, at planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan og/eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er sideløbende med udarbejdelsen af denne plan foretaget en screening af planforslagets konsekvenser for det omgivende miljø, hvor relevante myndigheder er blevet hørt. Det vurderes således, at:

- Planen ikke påvirker et Natura 2000-område
- At planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning

¹ Bekendtgørelse nr 1469 af 12. december 2017

² Lov nr. 425 af 18. maj 2016

- At planen ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelserne og miljø, tværtimod er den med til at beskytte befolkningen ved afledning af spildevand til rensningsanlæg og vandløb ved, at der kommer rent vand heri fra rensningsanlæg og/eller via regnvandsbassiner, således at vandet bliver afledt i et tempo, som vandløbene kan bære.
- At planen udelukkende omhandler mindre ændringer i gældende plangrundlag, dvs. spildevandsplan 2005.

Ringsted Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at etableringen og drift af projektet ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen.

12. Behandling af bemærkninger

Der har ikke været nogle bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Bilag 1 Matrikelkort Jordemodervej. Matrikler der omfatter Erhvervsområde Business Park Ringsted ved Jordemodervej



Bilag 2 Placering af bassiner. Jordemodervej.



Udløbspunkter og oplandsgrænser Jordemodervej

Bassin	Oplandsareal [ha]	Reduceret oplandsareal (40 % matrikler, 100 5 vej) [ha]	Forsinkelsesvolumen af bassin (vandfyldt) [m ³]	Afledning af bassin til vandløb [l/s]
1	21,44	11,1	9500	15
2	23,56	10,69	7400	11
3	49,68	21,51	15100	23
4	9,41	3,76	2600	5
5	8,94	3,58	2500	5