

Fælles bestyrelsesmøde Ringsted Forsyninger A/S

Onsdag, den 6. september 2023, , kl. 17:30

Deltagere:

Janne Maibrit Nyholm Hansen, Solvejg Hvidemose, Bjarne Madsen, Andreas Karlsen, Jan Larsen, Palle Ravn, Lotte Birkestrøm, Mazlum Øz, Jeanette Hornbøl

Selskaber:

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

Indholdsfortegnelse:

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse.....	3
2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens beslutningsdygtighed.....	3
3. Godkendt referat vedlagt.....	3
4. Orientering fra formanden	3
5. Revisionsbemærkning	4
6. Økonomisk rapportering	4
7. Anvendelse af Danvas landsaftale ved erstatninger for spildevandsanlæg på landbrugsjord	5
8. Forhøjelse af budget for etablering af regnvandsbassin ved Nonnedalen	7
9. Ny anlægsbevilling for budget 2023 Ringsted Spildevand Eventyrvej.....	8
10. Separatkloakering af balstrupvej samt reovering af fjernvarme og vand - orientering	11
11. Merbevilling til Brugerinstallationer Fjernvarme 2023	12
12. Merbevilling til fjernvarmeforsyning herunder " De skæve boliger " ved Køgevej	14
13. Ny anlægsbevilling til udskiftning af fjernvarmeledninger ved Søndervang og Rosenvej	15
14. Ny anlægsbevilling ifm udskiftning af varmemålere budget 2023	18
15. Ny anlægsbevilling til nye røggasrør i halmkedler	19
16. Tillægsbevilling nr. 2 til fjernvarmekonvertering Kærehave 1 og 2	20
17. Ny anlægsbevilling til vandledning Rosenvej.....	22
18. Eventuelt	24
19. Kommunikation	24

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse

Indledning:

2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens beslutningsdygtighed

Indledning:

3. Godkendt referat vedlagt

Indledning:

Bilag:

[Referat - Bestyrelsesmøde Ringsted Forsyninger 8 juni 2023.pdf](#)

4. Orientering fra formanden

Indledning:

5. Revisionsbemærkning

Der er ikke modtaget bemærkninger fra revisionen

Næste revision i uge 46

6. Økonomisk rapportering

- Opfølgning på drift
- Opfølgning på anlæg
- Forecast langtidsprognoser

Bilag:

[Ringsted Centralrenseanlæg drift 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Vand drift 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Spildevand drift 2. kvartal 2023 - Kopi \(2\).pdf](#)

[Ringsted Forsyning drift 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Fjernvarme drift 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Centralrenseanlæg anlæg 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Fjernvarme anlæg 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Spildevand anlæg 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Vand anlæg 2. kvartal 2023.pdf](#)

[Ringsted Centralrenseanlæg langtidsbudget 2024.pdf](#)

[Ringsted Fjernvarme langtidsbudget 2024.pdf](#)

[Ringsted Spildevand langtidsbudget 2024.pdf](#)

[Ringsted Vand langtidsbudget 2024.pdf](#)

7. Anvendelse af Danvas landsaftale ved erstatninger for spildevandsanlæg på landbrugsjord

Indledning:

Ringsted Spildevand A/S ønsker fremadrettet at anvende Danvas landsaftale for erstatninger i forbindelse med etablering af spildevandstekniske anlæg på landbrugsjord.

Sagsfremstilling:

Ringsted Spildevand A/S har hidtil anvendt Dong/Evidas retningslinjer for erstatninger når der er etableret spildevandstekniske anlæg på landbrugsjord. Dette blev vedtaget af Byrådet i årene inden Danva havde udarbejdet en landsaftale. Denne praksis er anvendt gennem hele forløbet af kloakering i det åbne land for at fastholde ensartethed i erstatningerne. Da dette arbejde nu stort set er tilendebragt ønsker Ringsted Spildevand at overgå til at bruge Danvas landsaftale.

Danvas landsaftale er spildevandsbranchens eget oplæg til og grundlag for indgåelse af erstatningsaftaler når der etableres spildevandstekniske anlæg på landbrugsjord. Den indeholder således erstatningsgrundlag for alle relevante spildevandsanlæg (brønde i og under terræn, ledninger, strukturskader mv.).

De tidligere anvendte retningslinjer fra Dong/Evida er ikke på samme måde målrettet spildevandsområdet. Evida beskriver eksempelvis ikke brønde placeret i markarealer men forholder sig i stedet til afmærkningsstandere for en gaslednings placering.

I forbindelse med forhandlinger om anlæg på landbrugsjord mødes Spildevand A/S med en forventning blandt berørte landmænd om, at det er branchens (Danvas) landsaftale der er udgangspunktet. Ved følgende taksationskommissionskendelser er der også faldet afgørelse om at erstatningstakster der svarer til Danvas landsaftale skal bruges (om end kommissionen ikke kan træffe afgørelse om at landsaftalen skal være det gældende grundlag).

Erstatninger vil fremadrettet være relevante i forbindelse med etablering af bygningsværker, ledninger mv. til separatkloakering af landsbyer (som foreslås med kommende spildevandsplan), regnvandsbassiner og afskærende ledninger til renseanlæg og lign. Der bliver tale om anlæg der betjener større sammenhængende oplande. Tidligere indgåede tinglysningsaftaler og medhørende erstatning drejede sig ofte om tryksatte systemer der skulle betjene enkelte eller få ejendomme.

Landsaftalen handler ikke om m²-pris ved køb af arealer.

Økonomi:

Evidas og Danvas grundlag er på mange punkter ensartede mht. erstatningsprincipper og også på prisniveau på sammenlignelige forhold. Danvas landsaftale vil udgøre en fordyrelse på brønde sammenlignet med forsyningens hidtidige praksis.

Erstatningsart	Evida/DONG	Danva
Grundbeløb	5.047	5.047
Servituterstatning pr. lbm		
- Under Ø20	17,28	17,28
- Ø20-Ø50	23,07	23,07
- Ø50-Ø100	-	31,70
- Over Ø100	-	40,86
Servitutareal		
- Pr. m2	3,61	3,61
- sikkerhedszone	2,00	-
Brønde*	Evida forholder sig ikke til brønde men til afmærkningsstandere.	
- Brønde i terræn i markareal	10-20.000**	17.301
- 80cm under terræn	5.000***	8.650,50 (50% af brønd i terræn)
- Placeret i udyrket areal	2.500	5.767 (1/3)
- Placeret tættere end ½ m fra markskel	5.000	11.534 (2/3)
Afgrødeerstatning	Ens – med henvisning til samme grundlag	Ens – med henvisning til samme grundlag

*Bemærk at Evida ikke forholder sig til brønde men til afmærkningsstandere for en gaslednings placering i mark.

**afhænger af konkret vurdering

***der findes ikke en direkte sammenlignelig post i Evidas

Vurdering:

Spildevand A/S vurderer at anvendelsen af branchens egen landsaftale for erstatninger er mere retvisende for spildevandsarbejde, gennemskueligt for potentielle aftaleparter og vil lette indgåelsen af frivillige aftaler omkring etablering af spildevandsanlæg på landbrugsarealer.

Det forventes også at i sager ved taksationskommission vil kommissionen tildele takster svarende til Danvas landsaftale.

Forskellen i erstatningsbeløb betragtes som en lille meromkostning sammenholdt med den samlede anlægsinvestering i typiske anlægsprojekter, i og med prisforskellen hovedsageligt er på brønde.

Hvor Ringsted Spildevand har taksationskendelser lægges disse til grund, typisk ved bassiner.

Indstilling:

Direktøren indstiller at Bestyrelsen for Ringsted Spildevand godkender anvendelse af Danvas landaftale.

8. Forhøjelse af budget for etablering af regnvandsbassin ved Nonnedalen

Indledning:

Der skal etableres regnvandsbassin til håndtering af regnvand fra Nonnedalen. Bassinet etableres forsinket i forhold til byggemodningen da der ikke var afsat areal eller afklaret plangrundlag for bassinet. Bassinet skal bidrage til at håndtere et akut problem med afledning og udledning af regnvand fra boligområdet da der i dag opstår lokale oversvømmelser samt underminering af lokale veje som følge af kraftig regn.

Det afsatte budget i 2022 på 3,1 mio. kr. til udførelse, er ikke korrigeret forhold som membran samt lokal jordhåndtering herunder prisudvikling, dette er forhold som er tilkommet.

Sagen omhandler tillægsbevilling på 4,1 mio. kr.

Sagsfremstilling:

Det samlede projekt omfatter også etablering af ca. 250 meter udløbsledning, bl.a. over mose og §3 areal til Ringsted Å samt etablering af membran i henhold til krav i udledningstilladelsen. De lokale forhold tillader ikke en stor lokal jordhåndtering og udbuddet har måttet udsendes med en forudsætning om omfattende bortkørsel af jord.

Derudover kræver projektet jordkøb af 9.100m² markareal. Prisfastsættelse for købet afventer taksationskommissionens behandling af sagen. Ringsted Spildevand har tilbudt kr. 25 pr. m² men må afvente kendelse fra taksationskommissionen.

Ringsted Spildevand har ved en begrænset licitation 10. august 2023 modtaget tilbud fra 3 entreprenører på udførelse af projektet. Prisspændet var fra 6,5 – 7,4 mio. kr.

Billigste tilbud antages efter kontraktmøde 30. august 2023. Anlægsarbejde igangsættes forventeligt medio september efter arkæologiske undersøgelser.

Med antagelse af billigste bud samt estimerede omkostninger til jordkøb og erstatning udgør de samlede omkostninger for forundersøgelser, projektering, byggeledelse og tilsyn ca. 7,2 mio. kr. Der anmodes derfor om en forhøjelse af budgettet på 4,107 mio. kr.

Økonomi:

Med antagelse af billigste bud samt estimerede omkostninger til jordkøb og erstatning udgør de samlede omkostninger for forundersøgelser, projektering, byggeledelse og tilsyn ca. 7,2 mio. kr. Der anmodes derfor om en forhøjelse af budgettet på 4,107 mio. kr.

Takstmæssig konsekvens $4,1 \text{ mio. kr.} / 1.419.235 \text{ m}^3 / 40 \text{ år} * 1,035 = 0,08 \text{ kr.} / \text{m}^3 \text{ ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Vurdering:

Detailprojektering samt undersøgelser har vist det nødvendigt at udføre projektet som beskrevet ovenfor.

Administrationen går i dialog med myndigheden omkring muligheden for delvis indbygning af jord i området herunder begrænset membran.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S at budgettet forhøjes med 4,107 mio. kr.

9. Ny anlægsbevilling for budget 2023 Ringsted Spildevand Eventyrvej

Indledning:

I forbindelse med at virksomheden Scanpipe etablerer sig på Eventyrvej, skal Ringsted Spildevand A/S levere kloaktilslutning hertil.

Området hvorpå de bygger er udlagt til separatkloakering. Yderligere skal der ske tilbageholdelse af regnvand ved etablering af regnvandsbassiner.

Byggemodningen herunder regnvandsbassinerne har ikke tidligere været indeholdt i budget 2023, hvorfor der her anmodes om forhøjelse af budgettet for 2023 til planlægning, projektering og udførelse af kloak til byggemodningen / området.

Sagsfremstilling:

På Eventyrvej har firmaet Scanpipe erhvervet nogle grundarealer og er pt. i gang med at bygge et større lager med detailhandel. Scanpipe har langsigtede planer om yderligere byggeri i området.

Eventyrvej er pt. kun fælleskloakeret, dog er der lavet en midlertidig løsning for virksomheden PwC, der således er separatkloakeret.

Der foreligger en lokalplan nr. 260 fra 2012, der bestemmer at området skal være separatkloakeret.

Idet PwC er separeret og størstedelen af de resterende arealer henligger som bar mark, har lokalplan 260 ikke været opprioriteret.

Med Scanpipes nye planer er der imidlertid behov for en varig løsning på håndteringen af regnvand og spildevand fra Eventyrvej.

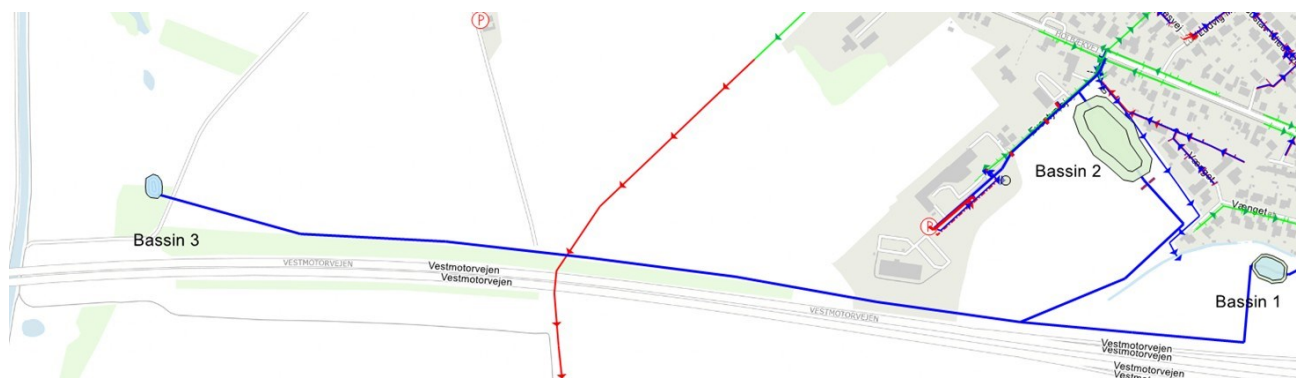
I forbindelse med projekteringen har det vist sig oplagt at samtænke et planlagt bassin ved Vænget, der skal anlægges i forbindelse med etableringen af den planlagte støjvold. Bassinet ved Vænget skal etableres i 2023, men skal først tages i brug når der udføres separatkloakering af Holbækvej mv.

Årsagen hertil er at bassinet skal etableres inden den planlagte støjvold er etableret.

Terrænforhold gør det økonomisk uansvarligt at etablere de to bassiner i overensstemmelse med de krav, der gælder i Ringsted Kommune. Det betyder at de to bassiner etableres som tørre bassiner uden et permanent vandspejl.

Inden udløb til Ringsted Å, skal der derfor etableres et mindre sedimentationsbassin med permanent vandspejl, for at imødekomme Kommunens krav.

Den gældende spildevandsplan indeholder ikke dette ekstra bassin, så etableringen afventer den nye spildevandsplan, der forventes forelagt i ultimo 2023 og vedtaget primo 2024.



Det samlede anlæg. Bassin 1 – Vænget, Bassin 2 – Eventyrvej, Bassin 3 – Ringsted Å

Økonomi:

Økonomisk opdeles det samlede anlæg i 3 portioner.

1. Bassin og ledninger ved støjvolden – tilkørsel 36.

Projektet er budgetlagt til udførelse i 2023 med kr. 2.800.000,-.

Budgettet forventes ikke at blive overskredet.

2. Separationsprojekt samt etablering af bassin på Eventyrvej. Til gennemførelse af projektet ansøges om en bevilling på kr. 9,5 mio. Indeholdt i beløbet er der afsat 4,65 mio. til håndtering og deponering af råjord. Selve deponeringsomkostningen er ukendt, men indregnet med 100,-/ton.

3. Etablering af ledninger og brønde, samt bassin for udledning til Ringsted Å. Projektets udførelse afventer en ny spildevandsplan og forventes først at blive udført i 2024.

Projektet kommer derfor til at indgå som en del af budgetteringen for 2024. Projektet forventes at kunne gennemføres for kr. 5,5 mio.

I forbindelse med budget 2023 anmodes bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S om et tillæg på 9,5 mio. kr. jf. sagsbeskrivelsen.

Takstmæssig konsekvens $9,5 \text{ mio. kr.} / 1.419.235 \text{ m}^3. / 40 \text{ år} * 1,035 = 0,17 \text{ kr.} / \text{m}^3 \text{ ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Tidsplan:

Projektet ved Eventyrvej forventes afsluttet i efteråret 2023.

Projektet ved Vænget forventes påbegyndt ultimo 2024 og færdiggøres i 2024.

Det resterende afløbssystem forventes udført i 2024.

Vurdering:

Ingen, i tillæg hertil kan oplyses at Scan Pipe har modtaget byggetilladelse og er påbegyndt sit anlægsarbejde.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender anlægsbudget på 9,5 mio. kr. for 2023

10. Separatkloakering af balstrupvej samt renovering af fjernvarme og vand - orientering

Indledning:

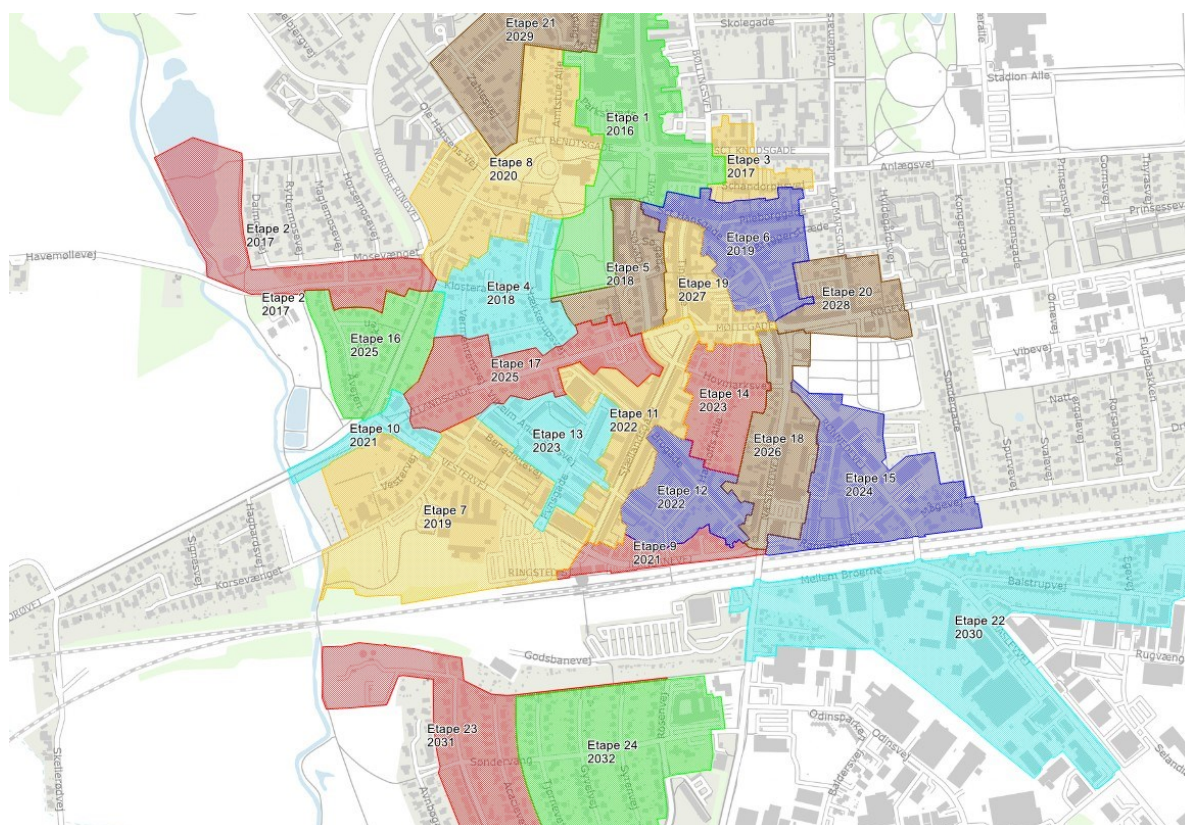
For opfyldelse af Ringsted Kommunes Spildevandsplan påbegyndes projektering af Balstrupvej, dette for spildevand, herunder vand og varmeforsyning.

Selve økonomien bæres i budget 2023, men grundet projektets behov vil der anvendes økonomiske midler i forbindelse med forundersøgelser, projektering og egne ressourcer, anslået 2,0 mio. kr.

Sagsfremstilling:

Ringsteds Byråd vedtog tillæg 20 til spildevandsplan 2005 i oktober 2016. Formålet med tillægget er at separatkloakere Ringsted Midtby. Separeringen vil reducere risikoen for at der sker overløb med opspædet spildevand til recipienten Ringsted Å.

I tillægget blev der også vedtaget en tidsplan for udførelsen af de enkelte områder/etaper. Balstrupvej (Etape 22) er planlagt til 2030.



Såfremt man fastholder den vedtagne tidsplan, betyder det, at etape 15 (Rønnedevej mv) bliver udført samtidigt med Etaper 7, 10, 11 og 13. Dette vil medføre store trafikale

udfordringer i området omkring stationen mv. Derfor er det besluttet at udskyde Etape 15 (Rønnedevej mv) til efter færdiggørelsen af Etaper 7, 10, 11 og 13.

For ikke at forsinke den samlede tidsplan for spildevandsplanen, blev det samtidig besluttet at fremrykke Etape 22 (Balstrupvej), idet fjernvarme og vandledninger står til at blive skiftet og der således er synergi i et fællesprojekt.

Spildevandsprojektet har projektnummer SF2181 i 2023. Udover separatkloakering vil også fjernvarme- og vandledninger blive renoveret.

Ringsted Spildevands budget for sagen er 21 mio. kr., fordelt med 1 mio. kr. i 2023 (SF2181) og 20 mio. kr. i 2024 (kun spildevand)

Der er blevet afholdt et EU-udbud i forbindelse med indhentelse af pris på totalrådgivning og der er skrevet kontrakt med det rådgivende ingeniørfirma Ucon. Kontraktens værdi er på 1,4 mio. kr. for totalrådgivning for alle 3 forsyningsarter i alle projektfaser.

Hovedtidsplan er således at forundersøgelser, projektering samt borgermøder vil foregå i efterår, vinter 2023. Udbud af entreprenørydelser og licitation gennemføres i starten af 2024 således, at anlægsfasen starter i foråret 2024. Det forventes, at anlægsfasen afsluttes i efterår/vinter 2024.

Økonomi:

Økonomien som anvendes til forundersøgelse, projektering herunder egen ressourcer vil ikke påvirke budget 2023, men vil være en del af den samlede anlægsomkostning for budget 2024, dette på baggrund af der ikke foretages fysisk anlægsarbejde.

Vurdering:

Trafikale forhold nødvendiggør ændring af spildevandsplanens tidsplan og der er samgravningsfordele i et fællesprojekt for forsyningens 3 forsyningsarter.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at orienteringen Bestyrelsen for Ringsted Spildevand, Ringsted Vand og Ringsted Varme tages til efterretning.

11. Merbevilling til Brugerinstallationer Fjernvarme 2023

Indledning:

Budget 2023 for Brugerinstallationer på fjernvarme er for nuværende på 7,6 mio. kr.

Grundet øget tilslutning til fjernvarmen i såvel eksisterende og nye gaskonverteringsområder, er det nødvendigt at øget budget 2023 mht. til brugerinstallationer.

Denne sag omhandler tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. som følge af nye kunder

Sagsfremstilling:

Ringsted Fjernvarme har i året installeret 240 units hos de nye konverterede kunder.

Der er brugt 6,5 mio. kr. i året for etablering af 240 units i de nye konverteringsområder, så som Kærehave, H P Hansensvej og Bavnagervej, herunder kunder i eksisterende fjernvarmeområder.

De 240 kunder har i gennemsnit kostet 27.000 kr. per unit., hvilket fortsat svarer til gennemsnitligt budget pr. installation.

Vi kan allerede nu på baggrund af igangværende opgaver og fortsat tilkommende kunder se behovet for at øget budgettet yderligere med 1,4 mio. kr.

Økonomi:

Anlægsbudget 2023	Budget 2023	Rest-budget	Merbevilling
Brugerinstallationer	7,6 mio. kr.	1,1 mio. kr.	1,4 mio. kr.

Der ønskes en tillægsbevillingen på 1,4 mio. kr. til nuværende budget 2023 for Brugerinstallationer, til følgende:

- Kærehave område, etape 2, mangler 12 units
- Korsevænget område, 70 units (oprindeligt budgetteret med 57 units)
- Nye kunder i eks. Fjernvarme område, 10 units
- I alt 92 units

Takstmæssig konsekvens forventes at blive $1,4 \text{ mio. kr.} / 120.000 \text{ Mwh} / 30 * 1,035 = 0,40 \text{ kr./Mwh ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender merbevillingen på 1,4 mio. kr. for budget 2023.

12. Merbevilling til fjernvarmeforsyning herunder " De skæve boliger " ved Køgevej

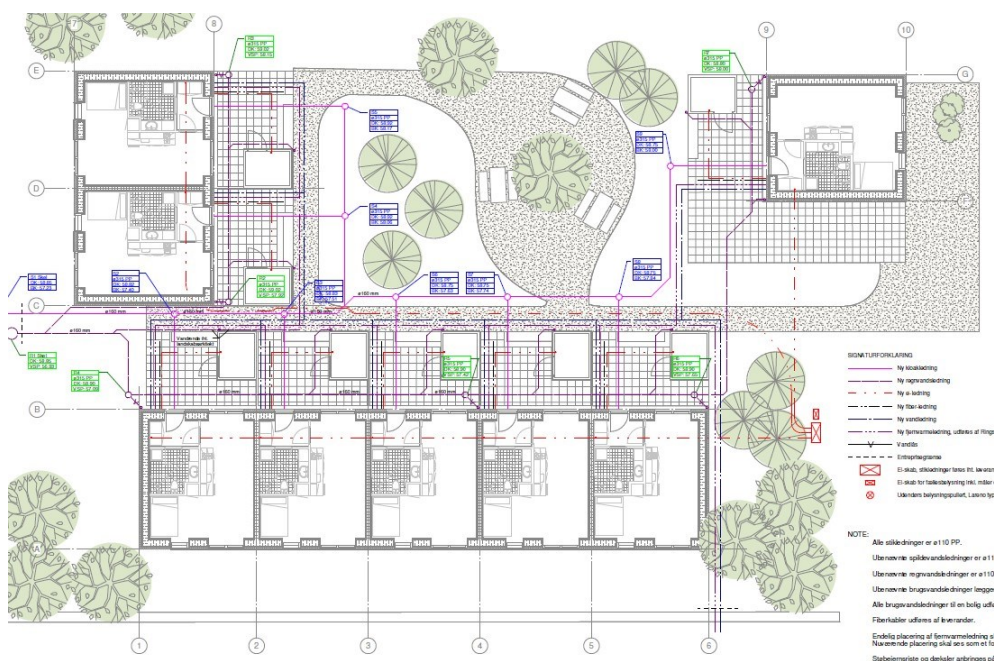
Indledning:

I forbindelse med nuværende byggemodning af Køgevej 49A, ønsker byggemodner boligerne forsynet med fjernvarme, som drejer sig om 8 boliger.

Denne sag omhandler merbevilling til Budget 2023 " Nye tilslutninger, kunder og udstykninger på 1,7 mio. kr. som følge af øget tilslutninger til fjernvarmeforsyning.

Sagsfremstilling:

Ifølge Lokalplan nr. 322 for Køgevej, skal området omdannes til 8 Skæve boliger af 40 m² per stk. på Køgevej 49A.



Byggemodner er opstartet og vand- og fjernvarmeforsyning ønskes etableret i september 2023.

For fjernvarme forsyning, skal der etableres en fordelingsledning (ca. 30 m) fra Køgevej og så helt ned til teknikrummene for boliger. Ringsted kommune ønsker separate stik med tilhørende måler.

Vi skal etablere i alt 8 fjernvarmestik (ca. 160 m) til de repektive boliger med tilhørende stik og ventil-skabe.

Tidsplan

Byggemodningen af området er opstartet i juni 2023 og afsluttet i december 2023 og for vores andel, skal der etableres 8 fjernvarmestik i september 2023.

Økonomi:

De estimerede udgifter for Køgevej 49A beløber sig således:

- Projektering, dimensionering samt med tilsyn: 10.000 kr.
- Køb af rør og muffe: 120.000 kr.
- Gravearbejder: 250.000 kr.
- Smede- og muffearbejder: 170.000 kr.
- I alt excl. moms 0,55 mio. kr.

Projekter af denne karakter finansieres af rammen af under FI4096 (Nye tilslutninger, Kunder og Udstykninger 2023). Denne udviser i dag et merforbrug som følge af øget tilslutninger dette for nuværende på 0,65 mio. kr.

I og med året 2023 endnu ikke er afsluttet og vi løbende for året har oplevet øget tilslutning af nye kunder som følge af gas- og olie kunder ønskes budgettet løftet med yderligere 500.000 kr.

Dette med baggrund i, at vi allerede nu har 10 kunder på anlægslisten som skal konverteres i de kommende måneder.

Takstmæssig konsekvens forventes at blive $1,7 \text{ mio. kr.} / 120.000 \text{ Mwh} / 30 * 1,035 = 0,49 \text{ kr./Mwh ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender merbevillingen på 1,7 mio. kr. for budget 2023

13. Ny anlægsbevilling til udskiftning af fjernvarmeledninger ved Søndervang og Rosenvej

Indledning:

I henhold til vores URP (udbygnings- og renoveringsplan fra 2017) for vand- og fjernvarmeforsyning, skal hele Søndervangs område renoveres.

Der udestår på fjernvarmedelen 90 m på Søndervang og 110 m. på Rosenvej.

Denne sag omhandler nyt budget på 1,5 mio. kr.

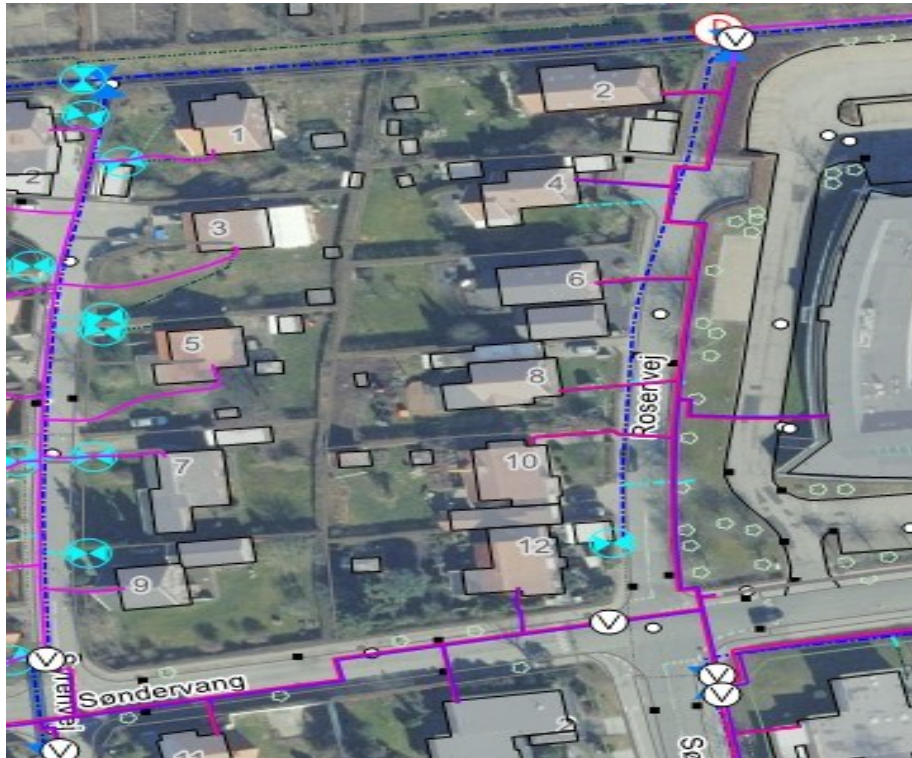
Sagsfremstilling:

Pt. er vi i gang med at udskifte vand- og fjernvarmeledninger på Syrenvej og projektet forventes afsluttet i september 2023.



Vi har i den forbindelse konstateret, at der kun mangler udskiftning af ca.90 m strækning af de gamle fjernvarmeledninger ved Søndervang, som stammer fra 1979.

Og tilsvarende har vi en strækning på 110 m i Rosenvej som trænger til udskiftning, herunder udskiftning af de gamle støbejern-vandledninger.



Vand- og fjernvarmeledninger bliver etableret i fælles grav i Roservej. Og for selve Søndervang, er det kun fjernvarmeledninger, som skal udskiftes.

Tidsplan

Der forventes opstartet i midt september 2023 og afsluttet i november 2023.

Økonomi:

De samlede udgifter for hele projektet beløber sig således:

- Projektering, dimensionering samt med tilsyn: 100.000 kr.
- Køb af rør og muffe: 400.000 kr.
- Gravearbejder: 750.000 kr.
- Smede- og muffearbejder: 250.000 kr.
- I alt excl. Moms 1,5 mio. kr.

Takstmæssig konsekvens forventes at blive $1,5 \text{ mio. kr.} / 120.000 \text{ Mwh} / 30 * 1,035 = 0,43 \text{ kr./Mwh ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 1,5 mio. kr. for budget 2023.

14. Ny anlægsbevilling ifm udskiftning af varmemålere budget 2023

Indledning:

I forbindelse med statistisk målerkontrol skal 213 varmemålere udskiftes.

Denne sag omhandler ny bevilling på 360.000 kr. for budget 2023

Sagsfremstilling:

For vand- og varmemålere er der et lovgivningsmæssigt krav om egenkontrol af målere i forhold til deres oprindelige måler tolerance. Altså den målerafvigelse, som er accepteret i forhold til danske standarder for målere.

Alle målere der sættes op, er typegodkendte og verificerede på fabrikken. At en måler er typegodkendt betyder, at målertypen opfylder myndighedernes krav, og verifikationen angiver, at måleren er testet på et akkrediteret laboratorium og opfylder myndighedernes krav med hensyn til målenøjagtighed.

Alle målere inddeles i partier med ensartede karakteristika. Typisk vil et parti være på ca 100 – 150 målere. Når partiet har været opsat i max 9 år, vælges der ved tilfældig udtagning et antal målere til stikprøvekontrol. Der udtages ca. 10-15 % af partiet til stikprøvekontrollen.

Alle varmemålere i stikprøven nedtages og erstattes af nye vandmålere, og de varmemålere, der er nedtaget, sendes til afprøvning på et akkrediteret målerlaboratorium, hvor deres nøjagtighed afprøves.

I 2023 er der ekstraordinært mange varmemålere, der skal til stikprøvekontrol.

Opgaven er, at i alt skal 213 varmemålere afmonteres ude hos kunden og erstattes af en ny varmemåler.

Den afmonterede varmemåler sendes derefter til akkrediteret målerlaboratorium, hvor dens måler tolerance skal afprøves og ligger til grund for partiet.

Opgaven skal udføres i år for ikke at komme bagud.

Økonomi:

Bestyrelsen anmodes om ny anlægsbevilling på udskiftning af varmemålere i forbindelse med lovbestemt statistisk målerkontrol på kroner 361.000 kroner.

Takstmæssig konsekvens: 361.000 kroner / 120.000 MWh / 30 år * 1,035 = 0,10 kr. / Mwh ex. moms.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender budget på 360.000 kr. for 2023.

15. Ny anlægsbevilling til nye røggasrør i halmkedler

Indledning:

I forbindelse med revision, teknisk gennemgang af halmkedlerne på Jættevej er der konstateret gennemtæring på halmkedlernes konvektionsrør.

Denne sag omhandler ny anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til budget 2023

Sagsfremstilling:

Ved den årlige tekniske gennemgang af halmkedlerne er der konstateret gennemtæring på halmkedlernes konvektionsrør. Rørene sørger for at afkøle røggassen og viderebringe varmen herfra tilbage til kedlens fyrrum. I alt er der 300 stk. rør pr kedel.

Rørene er ikke synlige udefra, da de befinder sig under kedlernes ydre kappe og rørene er tyndslidte med gennemtæring udover tilladelig grænse, for en sikker drift.

Halmkedlerne udgør grundlasten på fjernvarmen og hvormed denne ikke kan undværes i længere perioder, udeperioder. Især ikke over vinteren, da dette betyder drift via spidslastcentralerne på enten gas eller olie.

Administrationen har derfor søgt efter et kedelfirma, som har tid til at udføre opgaven. Valget er faldt på firmaet VERDO, som har god erfaring med netop disse opgaver.

Opgaven er kompliceret, da rørene som nævnt er pakket ind i kedlernes konstruktioner. Udførelse er planlagt til at starte 7. september og forventes at vare i alt 3 uger pr. kedel.

Økonomi:

I forbindelse med budget 2023 anmodes bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S om et tillæg på 3,5 mio. kr. jf. sagsbeskrivelsen.

Takstmæssig konsekvens 3,5 mio. kr./ 120.000 Mwh / 30 år *1,035 = 1,01 kr./ Mwh ex. moms

Vurdering:

Dette vurderes nødvendigt af hensyn til sikker drift.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 3,5 mio. kr. for budget 2023

16. Tillægsbevilling nr. 2 til fjernvarmekonvertering Kærehave 1 og 2

Indledning:

I forbindelse med afslutning af etape 1, som rummer Hestehaven, Kærupvej, Skovbrynet, Kærehave Skovvej, Egevænget og Bøgevænget, har vi måtte betale for ekstra arbejder grundet mange fejl og mangler, herunder tidligere entreprenørs konkurs og ophør af kontrakt.

Opgaven blev overdraget til Gorm Hansen som var nr. 2 vindende entreprenør

Oprydningen efter JJ Nyholm har vist sig langt mere omfangsrigt, desuden er det yderligere nødvendigt at udskifte asfalt, bærelag, jord for flere af vejene i fuld bredde grundet vejenes tilstand.

Denne sag handler om forøgelse af nuværende budget 2023 med yderligere 2,0 mio. kr.

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme har sidst behandlet en tillægsbevilling til dette projekt på 3,5 mio. kr. Dette som følge af, at den daværende entreprenørs kontrakt blev ophævet og entreprenøren siden gik konkurs.

Det var dermed muligt at tage næste bydende Entreprenør som var Gorm Hansen. De var i deres tilbud 2 mio. kr. dyrere på fjernvarmetilbuddet.

Sidst bestyrelsen behandlede sagen, estimerede administrationen 3,5 mio. kr. til færdiggørelse, der omhandlede jordhåndtering, oprydning og reetablering af fortovene og belægninger, øget omkostninger til prisstigninger, nye kunder og flytning af fjernvarmetracé på en strækning som følge af en gasledning samt 2 nye ventiler.

Administrativt har opgaven krævet ekstra ressourcer for såvel os, rådgiver og entreprenør.

Det skal bemærkes at etape 1, er udført billigst i regning grundet anlægsarbejdets overlevering mellem JJ Nyholm til Gorm Hansen.

- Etape 1, rummer Hestehaven, Kærupvej, Skovbrynet, Kærehave Skovvej, Egevænget og Bøgevænget.

Etape 2 er udført efter tilbud som er indeksreguleret.

- Etape 2 består af Kærehavevej Seniorboliger, Skovvænget, Kærehave Skovvej og Køgevej.

Oprydningen efter JJ Nyholm har vist sig langt mere omfangsrigt, desuden er det yderligere nødvendigt at udskifte asfalt, bærelag, jord for flere af vejene i fuld bredde grundet vejenes tilstand. Hvormed vi er nødsaget til at bede om en tillægsbevilling på yderligere 2,0 mio. kr.

Nedenstående er en del af udbedringen:

- Ekstra betaling for reetablering af de eksisterende fortove ved Hestehaven, som skyldes store sætninger og udskridninger i fortovene (flisebelagt arealer)
- Reparationsarbejder i asfaltarealer ved kørebane
- Udbedringer af fejl og mangler ved belægninger i indkørsler hos de nye fjernvarmekunder.
- Og tilsvarende ekstra betaling for udbedring og reetablering af vejen ved Skovbrynet, da vi havde gravet næsten hele kørebanen for forsyningsledninger (vand, fjernvarme og kloak).
- Og for de resterende boligveje ved Kærehave Skovvej, måtte vi også udbedre mange sætninger i indkørsler og kørebaner med flisebelægninger.
- Projektet blev forlænget med ca. to måneder for at vi kan nå at udbedre samtlige fejl og mangler og dette gav ekstra omkostninger for betaling af arbejdsplads, afspærring og tilsyn
- De ovennævnte boligveje i etape 1, er nu næsten færdig reetableret med GAB og slidlag. Der udestår få græsarealer.

Økonomi:

Anlægsbudget 2023

Merbevilling

Kærehave etape 1 & 2	2,0 mio. kr.
Samlet med ekstrabevilling for etape 1 og etape 2	16,5 mio. kr.

Takstmæssig konsekvens 2,0 mio. kr./ 120.000 Mwh / 30 år *1,035 = 0,57 kr./ Mwh ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Anlægsprojektet var i sin tid kalkuleret til 11 mio. kr., dette med i udgangspunkt af projektforslaget herfor, med 80% tilslutning ud af 210 boliger. Kalkulationen lå forud energikrise herunder stigende priser på råvarer, materialer mm.

I dag har vi tilsluttet 208 boliger ud af 210 boliger, svarende til 99%,

11 mio. kr. / 168 boliger = 65.476 kr. pr bolig

208 boliger * 65.476 kr. pr. bolig = 13.6 mio. kr.

Vurdering:

Det er fortsat administrationens vurdering, at tilslutningen af Kærehave bidrager positivt til Ringsted Fjernvarme.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 2,0 mio. kr. for budget 2023.

17. Ny anlægsbevilling til vandledning Rosenvvej

Indledning:

I henhold til vores URP (udbygnings- og renoveringsplan fra 2017) for vand- og fjernvarmeforsyning, skal hele Søndervangs område renoveres.

Der udestår på vandforsyningsdelen 110 m. på Rosenvvej.

Denne sag omhandler nyt budget på 0,75 mio. kr.

Sagsfremstilling:

Pt. er vi i gang med at udskifte vand- og fjernvarmeledninger på Syrenvej og projektet forventes afsluttet i september 2023.



Vi har i den forbindelse har vi konstateret, at der kun mangler udskiftning af ca. 110 m strækning af de gamle støbejern-vandledninger ved Rosenvej.

Vand- og fjernvarmeledninger bliver etableret i fælles grav i Rosenvej.

Tidsplan

Der forventes opstartet i midt september 2023 og afsluttet i november 2023.

Økonomi:

De estimerede udgifter for hele projektet beløber sig således:

- Projektering, dimensionering samt med tilsyn: 100.000 kr.
- Køb af rør og muffe: 125.000 kr.
- Gravearbejder inkl. jordhåndtering: 400.000 kr.
- Smede- og muffearbejder: 125.000 kr.
- I alt excl. moms 750.000 kr.

Takstmæssig konsekvens 750.000 mio. kr. / 1.664.868 m³ / 40 * 1,035 = 0,011 kr./ m³ ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, bestyrelsen for Ringsted Vand A/S godkender ny anlægsbevilling på 0,75 mio. kr. excl. moms for budget 2023.

18. Eventuelt**Indledning:****19. Kommunikation****Indledning:**

Underskrifter:

Maslum ØZ
Bestyrelsesformand

Andreas Karlsen
Næstformand

Lotte Birkenstrom
Bestyrelsesmedlem

Jan Larsen
Bestyrelsesmedlem

Palle Ravn
Bestyrelsesmedlem

Solvejg Hvidemose
Bestyrelsesmedlem

Bjarne Madsen
Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen
Direktør