

Informationsmøde om Separatkloakering - Kærehave



Hvem er vi?



Bygherre:

Ringsted Spildevand
Ringsted Vand/Varme

Pernille Kimmbech
Tarek Elawad



Rådgivende Ingeniør:

MOE

Alan Rasmussen



Entreprenør:

?

Informationsmøde om Separatkloakering - Kærehave

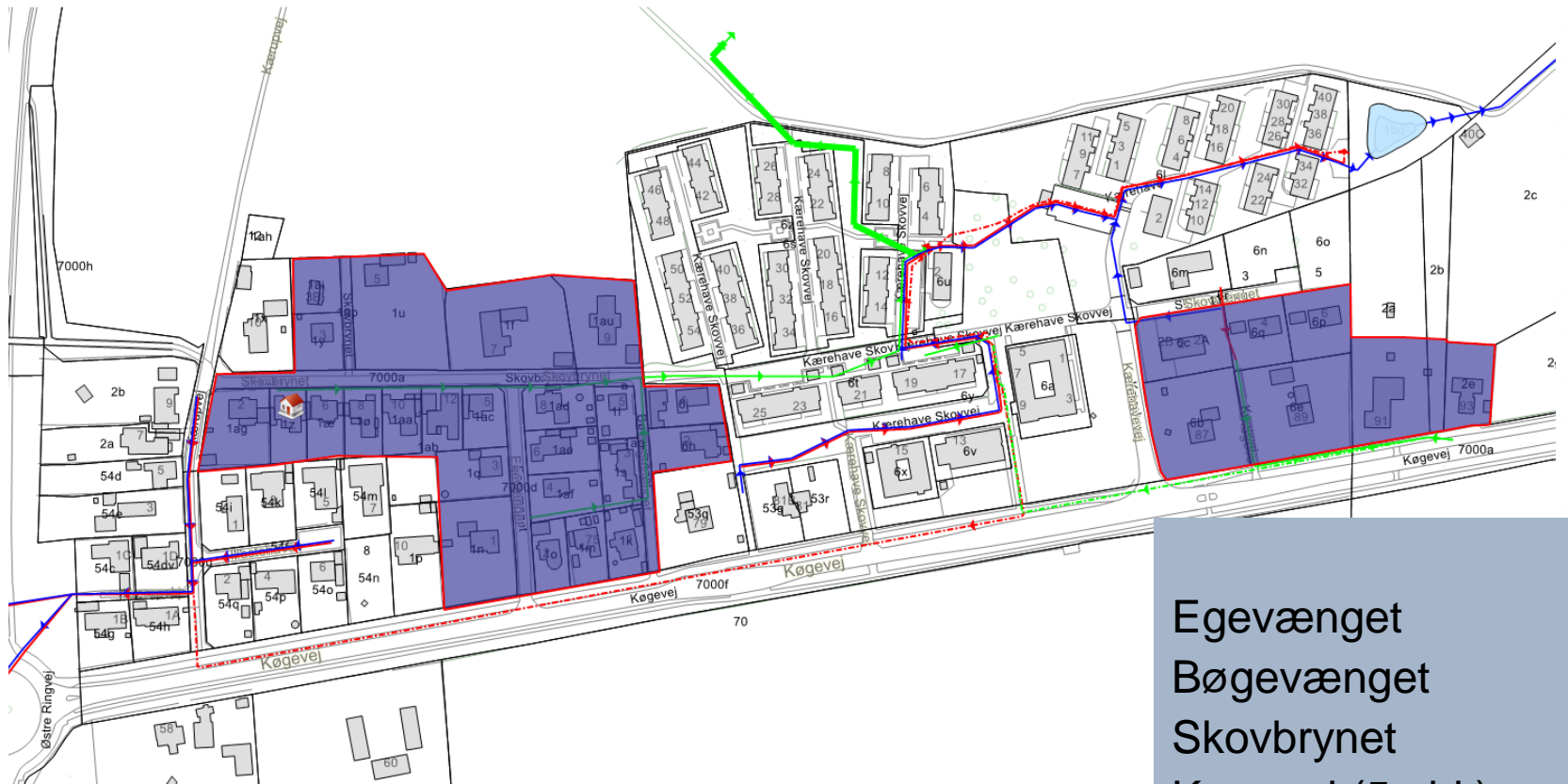
- Hvorfor skal der separatkloakeres?
- Projektets omfang
- Hvad skal der ske hos jer?
- Tidsplan
- Når vi graver
- Efter anlægsarbejdet – retablering
- Hvem ejer kloakken?
- Hvad skal Grundejerforeningen gøre?
- Hvad skal grundejer selv gøre?
- Hvad koster det?
- Hvad er det næste, der sker?
- Information undervejs
- Spørgsmål



Projektets omfang



Ringsted Forsyning



- Egevænget
- Bøgevænget
- Skovbrynet
- Køgevej (5 ejd.)
- Skovvænget (1 ejd.)
- Kærupvej (1 ejd.)

Hvorfor skal der separatkloakeres?



Ringsted Forsyning

Spildevandsplan 2005

- Nedslidte kloakker skal fornyes – for at undgå brud, driftsproblemer, utætheder og rotter
- Plads til mere regnvand – klimaforandringer



Tillæg 14 – strategi separatkloakering
Tillæg 23 (2022) – politisk behandling af resterende områder i kommunen, herunder Kærehave

Formålet med separatkloakering



Ringsted Forsyning

Formålet med separatkloakering er, at

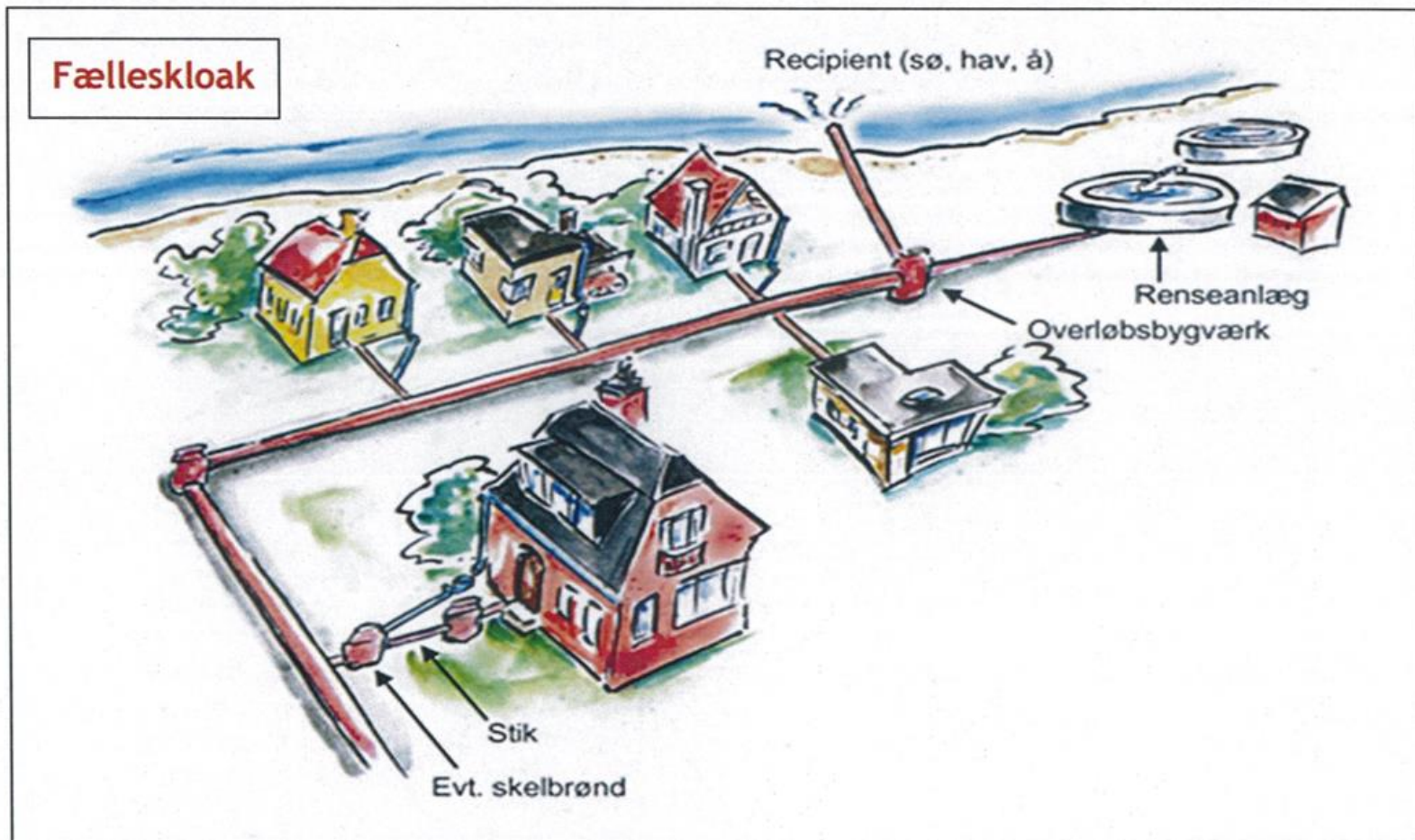
- Nedbringe mængden af **overløb** med opspædet spildevand til vandmiljøet
- Minimere risikoen for **oversvømmelser** til terræn eller kældre
- **Transportere** mindre mængder vand
- Opnå mere **effektiv rensning** på renseanlægget
- Lede regnvandet tilbage i **naturen**



Regnvandet tilbage til naturen



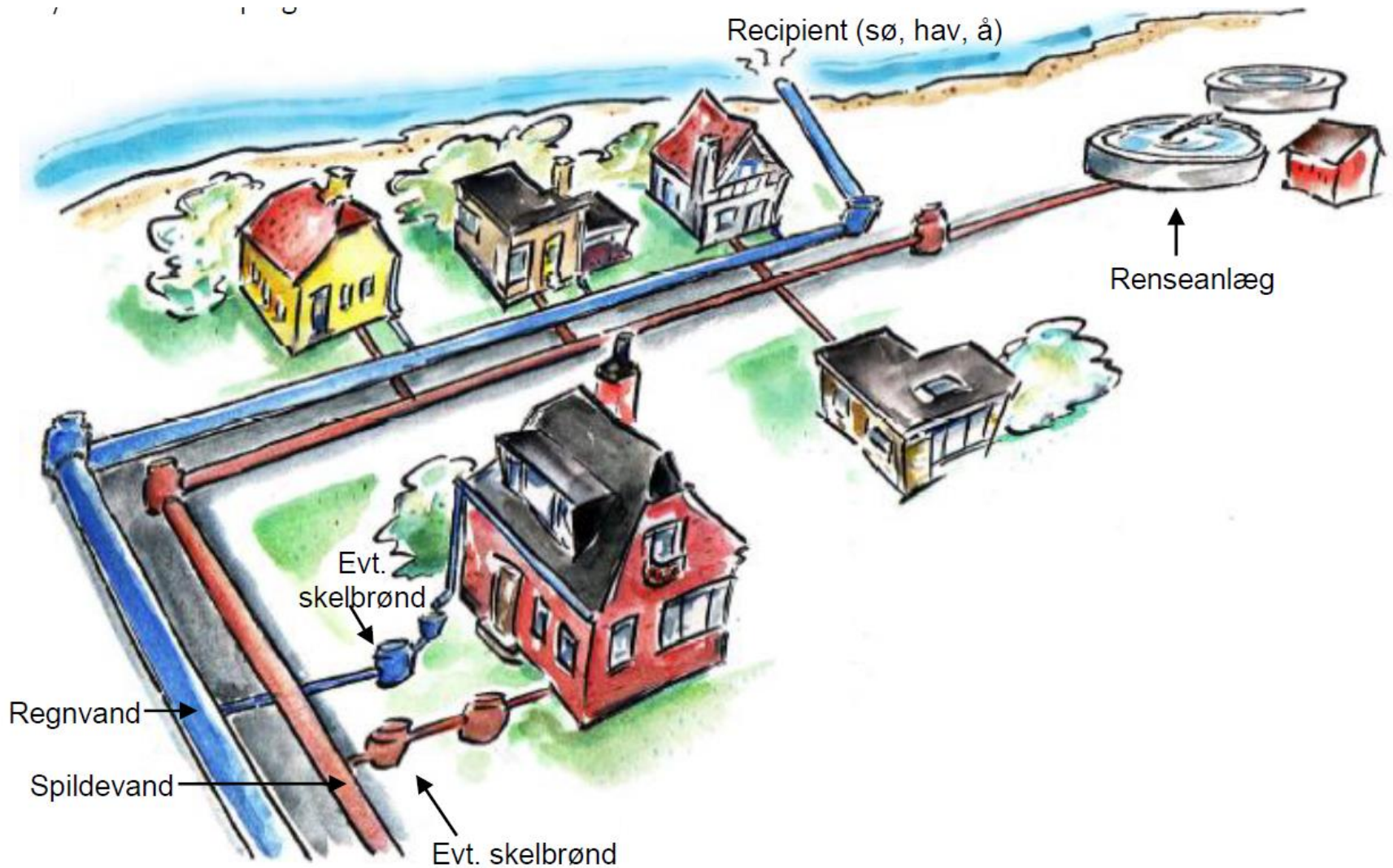
Kloakken i dag - fælleskloak



Kloakken i fremtiden - separat



Ringsted Forsyning

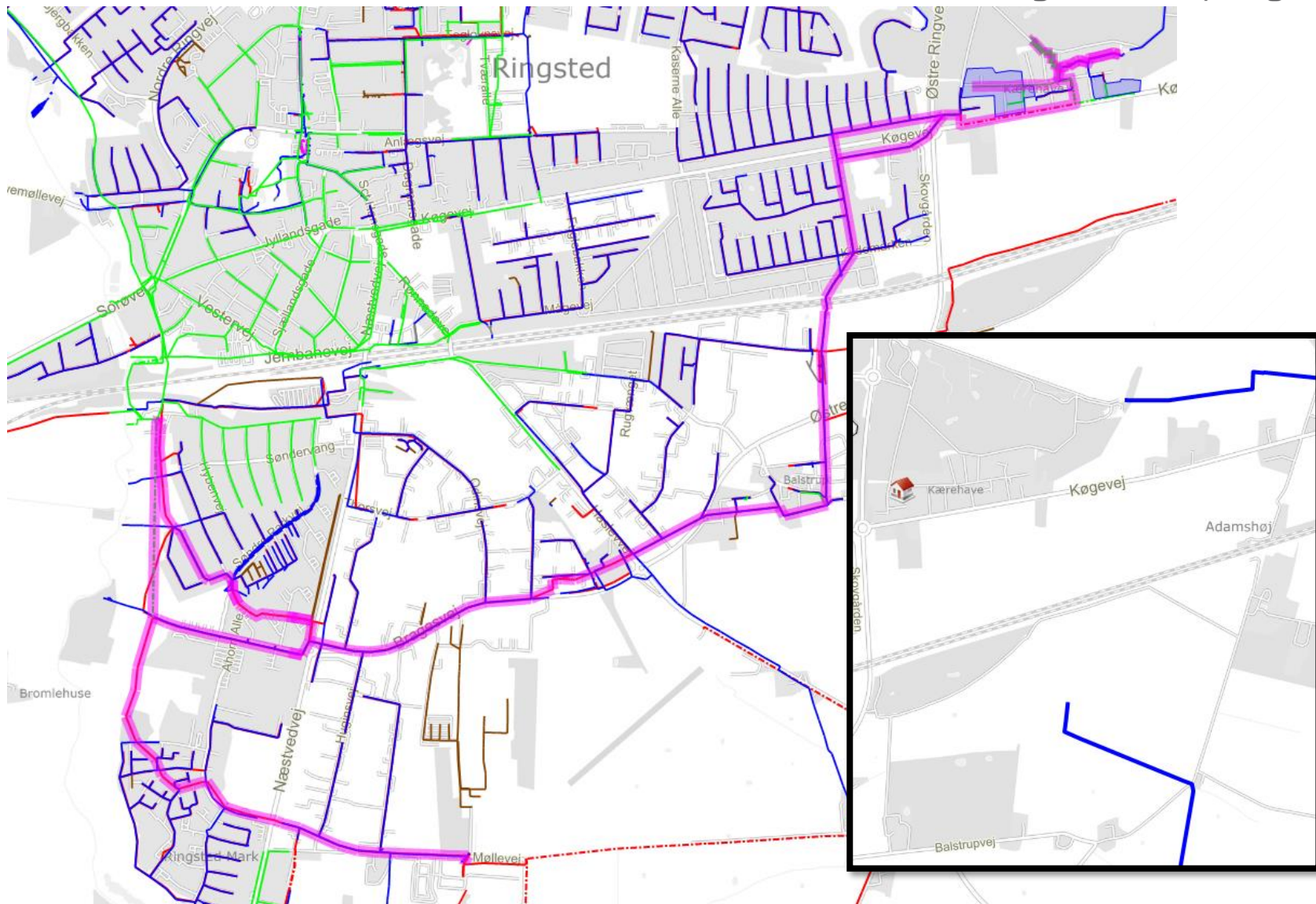


Figur lånt af DTI "Kloaksystemets opbygning og funktion"

Kloakken i dag – så langt skal fælleskloakvandet



Ringsted Forsyning





Ringsted Forsyning

Separatkloakering – hvad skal der ske i Kærehave?

- Regnvand og spildevand skilles ad i 2 rør
- Nye regnvandsledninger giver plads til mere regnvand og fører regnvandet sydpå mod Køgevej og videre til
- Gamle fælleskloak-hovedledninger ”strømpefores” eller udskiftes og bliver til spildevandsledninger.
- Tidl. fælleskloakstik udskiftes/fores og bliver spildevandsstik. Der graves nyt regnvandsstik ind.
- Der sættes skelbrønde på regn- og spildevandsstik ca. 1 m inde på grundene.
- Vejbrønde udskiftes efter behov og kobles over på ny regnvandsledning. Det meste vejafvanding er kommunens. Enkelte vejbrønde er private – drøftes særskilt.



Tidsplan



Ringsted Forsyning

Overordnet tidsramme

| | |
|-----------------------------|--|
| November 2021 – Januar 2022 | Forundersøgelser og projektering |
| Januar – Februar 2022 | Udbud – Licitation – Kontrakt |
| Februar 2022 | Informationsmøde |
| Marts – April 2022 | Anlægsarbejde opstart (vejrafhængigt). |
| | Varighed resten af 2022 |

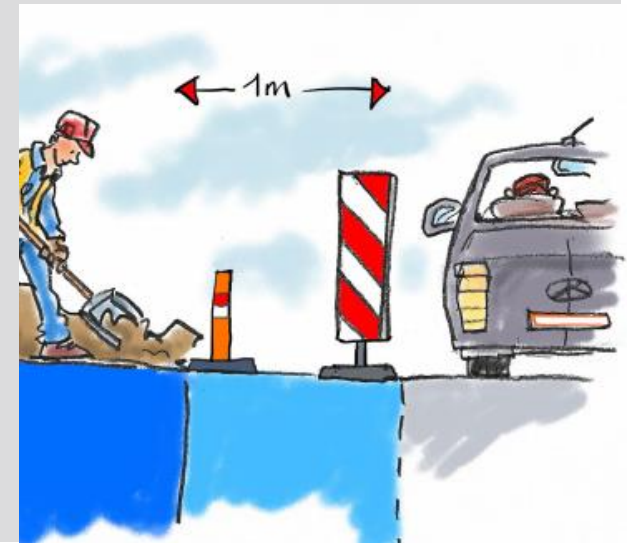
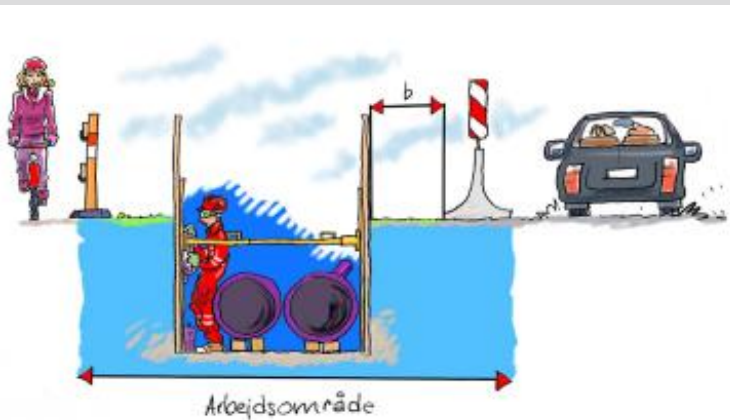
Usikkerhed:

- Arkæologiske interesser
- Ukendte ledninger
- Fortsat materiale – og mandskabsknaphed?

Hvad sker der med trafikken?

Når vejen graves op, spærres der af

- Smalle veje – meget lidt plads at arbejde på
- Sikkerhed for jer – for at adskille trafikanter og entreprenørmaskiner
- Sikkerhed for ”manden i hullet”
- Dybe udgravninger og store rør kræver store maskiner og manøvreplads



Hvem informeres om spærring af vejen?

- Midt- og Vestsjællands Politi
- Midt- og Sydsjællands Brand & Redning
- Renovation
- Vej & Park



Kan jeg og andre komme til min bolig?



Ringsted Forsyning

- Der opretholdes gående adgang - gangbroer over udgravninger, hvor det er nødvendigt.
- Parkering henvises til naboveje, når vi graver ud for dig
- Byggepladshegn om arbejdsarealer med dybe udgravninger
- Renovation tilpasses – med hjælp fra jer og entreprenøren! Containere i ”øer”. Hjælp med poserne
- Redningskøretøjer skal kunne komme frem.

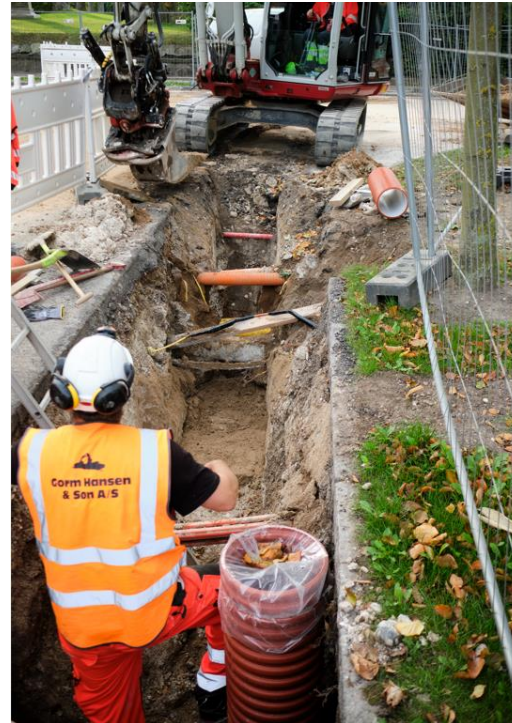
- Nærmere information, inden vi graver hos dig! *Men sig til, hvis der er særlige forhold, vi skal tage hensyn til.*



Når vi graver



Ringsted Forsyning



- Støj
- Støv
- Vibrationer
- Utsigtede ledningsbrud vand/tv/internet/telefon

Efter anlægsarbejdet- retablering



Ringsted Forsyning

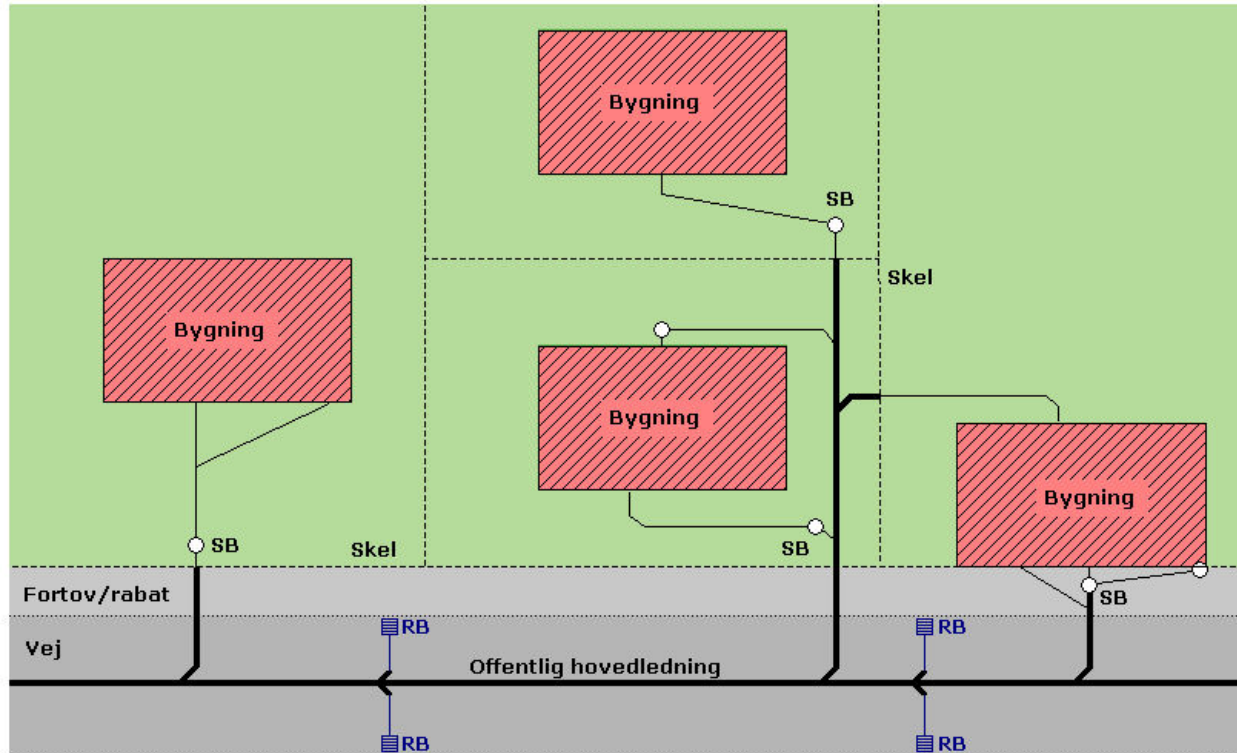
VEJE

- Forsyningens entreprenør retablerer til samme standard
- Slidlag udlægges næste år i sommerperioden

HAYER

- Forsyningens entreprenør retablerer til samme standard. Flyt evt. selv udsatte planter. "Forventningsafstemning" – *man kan ikke grave en hæk op og sætte den igen, uden at det kan ses.*
- Muldafretning og græs *kan* afvente forår/tørt, frostfrit vejr
- Kontakt os – hvis der er noget, I er utilfredse med

Hvem ejer kloakken?



Signaturer:

- Offentlig kloakledning
- Privat kloakledning
- Vejmyndighedens kloakledning
- RB Rendestensbrønd/vejafvandingsbrønd
- SB Skelbrønd

Hvad skal grundejerforeningen gøre?

Separering/udskiftning af vejafvanding

På privat fællesvej ejer grundejerne vejens afvandingssystem
- dvs. vejbrønde og stik ml. vejbrønde og hovedledning.

Når der separeres skal vejbrøndenes stik kobles over på den nye regnvandsledning.

De gamle brønde og stik må forventes at gå til ved gravearbejdet og bør udskiftes. Udgiften til separering og udskiftning i nødvendigt omfang er grundejerforeningens.

Ringsted Forsyning indhenter pris på arbejdet i konkurrence.



Hvad skal grundejer gøre?



Ringsted Forsyning

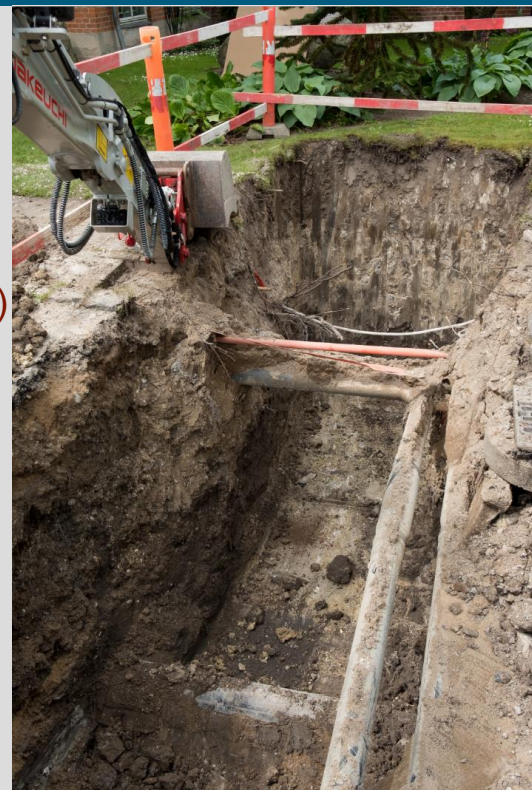
Afventer politisk behandling af Tillæg 23 til Spildevandsplanen:

Grundejer skal hyre en autoriseret kloakmester, som skal adskille regnvand og spildevand.....

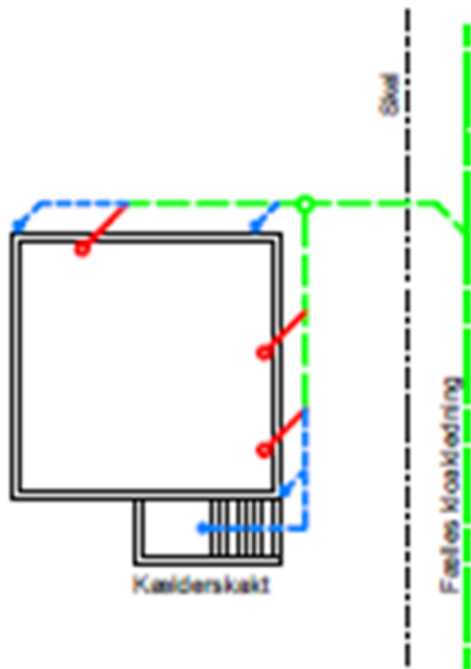
- Alt vand som falder udenfor huset skal på regnvandssystemet (afløb fra tagflader og udendørs overflader)
- - Alt vand som bruges indenfor i huset er spildevand (toilet, brus, vaskemaskine, opvaskemaskine, gulvafløb, køkkenvask)
- *Kælderskakt og dræn er regnvand, men der kan søges om dispensation til at lede det til spildevandssystem.*

Husk færdigmelding til kommunen for ændring i BBR!

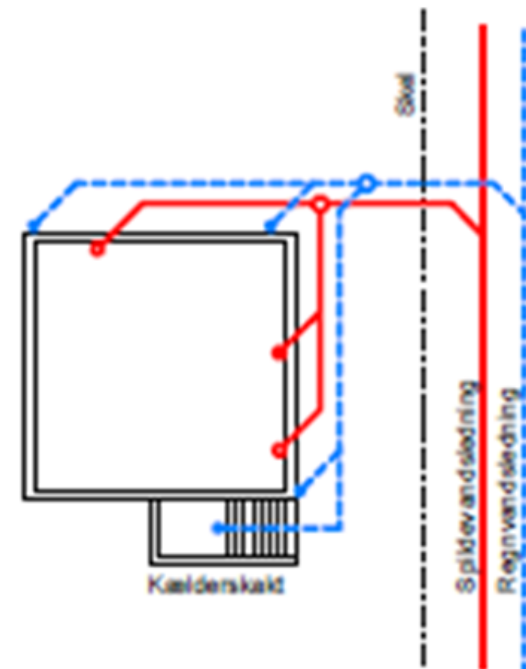
Frist for separering – frivilligt indtil politisk vedtagelse – derefter 3 år.



Hvad skal grundejer gøre?



FØR



EFTER

Hvad skal grundejer gøre?

Hvor ligger min kloak?

www.weblager.dk

Velkommen til WebLager.dk

Her på siden er det muligt at søge samt downloade dine byggesager på få minutter. Vælg din kommune for at få adgang til det offentlige arkiv, eller log ind, hvis du er administrator eller på anden vis har adgang til ikke offentlige sager.

Læs mere om WebLager®



Offentlig adgang

Vælg den ønskede kommune

- Albertslund
- Assens
- Ballerup
- Egedal
- Fredensborg
- Frederikssund
- Furesø
- Gentofte
- Gladsaxe
- Glostrup
- Greve
- Halsnæs
- Hillerød
- Holestien

Adgang med login

Stikskitse fra Ringsted Forsyning



Hvad koster det?



Ringsted Forsyning

For grundejere

Det kan vi ikke svare på 😊

Prisen afhænger af

- Valg af løsning
- Hvor mange meter kloakledning skal lægges/udskiftes
- Hvad er der over kloakken (græs, fliser, planter mv.)



Regnbed
Foto: Ann Lilja, Haveselskabet,
fra Videnscentret Bolius

Spørg om tilbud og vejledning hos kloakmester – gerne flere!

Overvej alternative løsninger som at vende tagrenden, lave et regnbed eller en faskine til mindre tagflader.

Hvad er det næste, der sker?

- Forundersøgelser er i gang (tv-insp., opmåling, snart bygningsregistrering)
- Projektering og udbud af entreprenørarbejde
- Licitation februar 2022 – valg af entreprenør
- Anlægsarbejde starter marts/april 2022.
- Inden opstart kommer vi ud og holder møder om placering af stikledninger/skelbrønde med alle grundejere.
- Inden opstart foretages vejregistrering (foto/video af vej og forhaver)

Information undervejs

Her får du mere at vide

Breve/mails fra forsyningen (i postkassen)

Breve/mails fra entreprenøren (i postkassen)

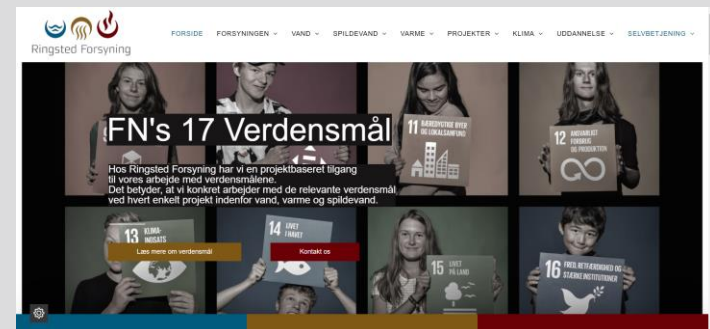
Nyhedsbreve (ved tilmelding)

Facebook/Instagram Ringsted Forsyning

SMS ved lukning af vand/varme o.lign. (brud)

Tal med entreprenøren på stedet

Ring 6989 8000 til Ringsted Forsyning



Spørgsmål ?



Ringsted Forsyning

