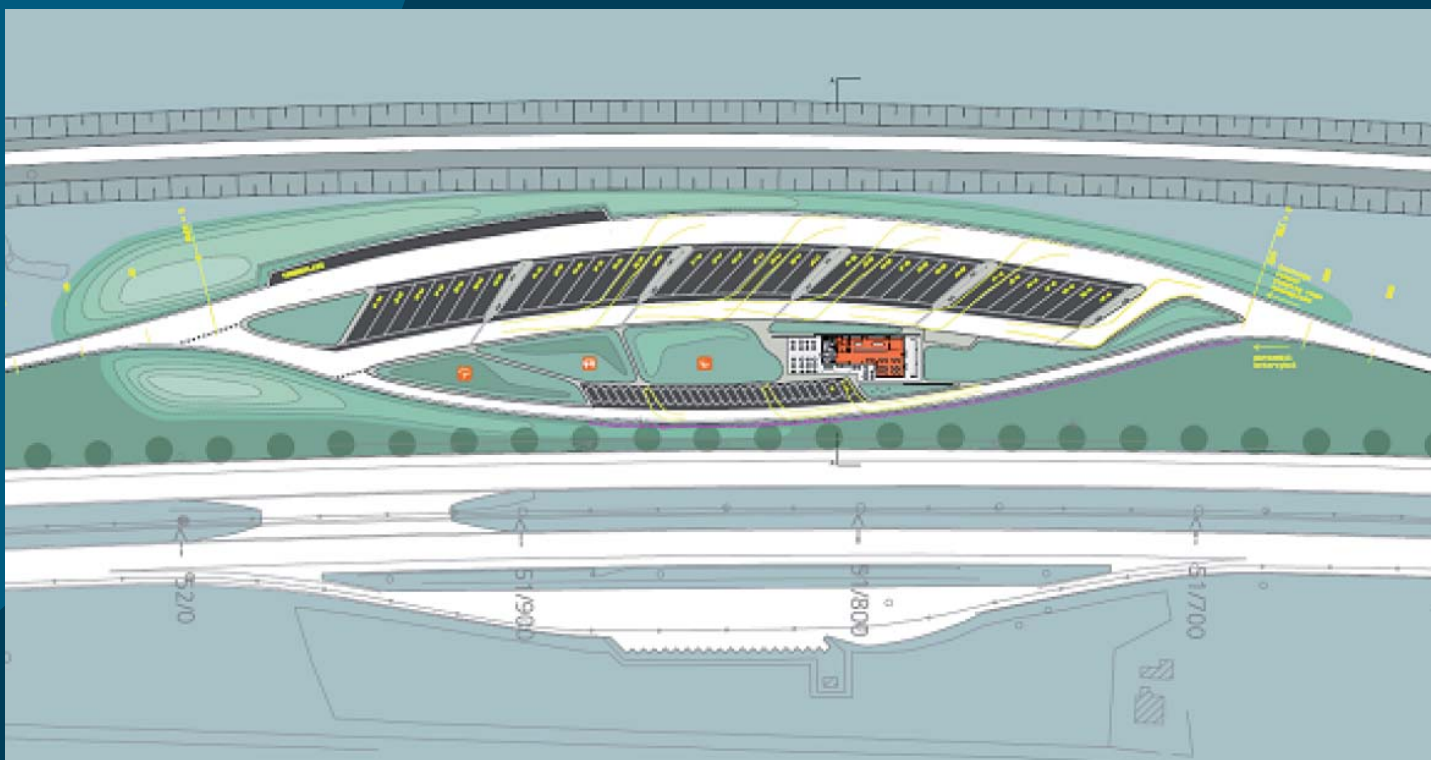




Spildevandsplan 2005

Tillæg nr. 17



Kloakering af Kongsted Rasteplads og Infoteria, ændring af status på enkeltejendomme og praksis for strømefregning for minipumpestationer

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
1. Indledning	3
2. Lovgrundlag	3
3. Eksisterende forhold	3
3.1 Lednings- og renseanlæg.....	3
3.2 Recipienter	3
3.3 Gældende spildevandsplan.....	3
3.4 Nuværende arealforhold for rastepladsen	4
4. Fremtidige forhold	4
4.1 Berørte ejendomme/matrikler.....	4
4.2 Kongsted rasteplads og Infoteria.....	5
4.3 Ledningsanlæg.....	5
4.4 Praxis om strømafregning af minipumpestationer	5
5. Recipienter	6
5.1 Ringsted Centralrenseanlæg.....	6
5.2 Vandløb	6
6. Administrative forhold	7
6.1 Tidsplan.....	7
6.2 Servitutpålæg mm.	7
6.3 Økonomi	7
6.4 Offentliggørelse	7
6.5 Miljøvurdering.....	7
6.6 Behandling af bemærkninger	8
Bilag 1 Situationsplan over Kongsted Rasteplads og Infoteria	9
Bilag 2 Notat om elforsyning til minipumpestationer	11

1. Indledning

Nærværende tillæg nr. 17 til Ringsted Kommunes Spildevandsplan 2005 omhandler kloakering af Vejdirektoratets nye rastepads Kongsted N, der indrettes med plads til ca. 60-70 personbiler, herunder 2 handicappladser og 35 lastvogne (sættevogne, SVT). Pladsen skal indeholde infoteria med toiletfaciliteter og placeres på et restareal mellem motorvejen og den kommende nye jernbane mellem København og Ringsted.

Tillægget omhandler desuden omhandler en opdatering af matrikler/ejendomme, som skal ændre status i forhold til den gældende spildevandsplan Det drejer sig om ejendomme, der tidligere har ligget i det åbne land, men som på grund af ændret rørføring mm. nu ændres fra at ligge i det åbne land til at blive spildevandskloakeret, samt matrikler der ikke tidligere har været omfattet af spildevandsplanen.

Slutteligt medtages i nærværende tillæg en politisk besluttet praksis fra 2008 for strømefregning af minipumpestationer.

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvor det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand".

I bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12 2007 er i § 5 stk. 4 anført, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og tidsfølgeplan, når der sker ændringer i forudsætninger for planen".

Forslag til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der er en indsigelsesfrist på 8 uger fra offentliggørelsen.

Forslaget til spildevandsplanen sendes til det relevante miljøcenter til orientering samtidig med offentliggørelsen.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

3. Eksisterende forhold

3.1 Lednings- og renseanlæg

Ejendomme, der er beliggende i det åbne land eller endnu ikke er kloakeret, har oftest en privat bundfældningstank eller anden løsning (samletank, tørkloset o.lign.) som tømmes i den kommunale tømningsordning.

3.2 Recipienter

Arealet der omdannes til rastepads og Infoteria er beliggende i oplandet til Bøgede vandløb.

3.3 Gældende spildevandsplan

Enkeltejendomme er omfattet af gældende spildevandsplan, som enten er beliggende i åbent land eller som spildevandskloakeret. Ejendommene ændres i dette tillæg til modsatte status.

En enkelt matrikel har ikke tidligere været omfattet af spildevandplanen (1c, arealet til rastepladsen), men bliver det i dette tillæg.

Der er tale om følgende ejendomme, der ændrer status i forhold til gældende spildevandsplan.

Matr.nr	Adresse	Nuværende plan
1k Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 81	Åbent land
1h Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 84	Åbent land
2a Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 85	Åbent land
1i Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 86	Åbent land
1a Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 86B	Åbent land
1c Kværkeby, Kongsted By	Landbrugsjord	Åbent land
8b Jystrup, Jystrup By	Slettebjergvej 21	Åbent land
2a Vigersted, Ortved By	Værkevadsvej 11	Spildevandskloakeret
20a Haraldsted, Haraldsted By	Haraldstedvej 39	Fremtidig kloakeret

3.4 Nuværende arealforhold for rastepladsen

Arealet ejes af Eriksholm Skovdistrikt v/ Christian William Ahlefeldt-Lauvig og anvendes til landbrugsmæssigt drift. Der er registreret fredsskov på hele matriklen. På den pågældende strækning af motorvejen er der pålagt byggelinjer i henhold til § 34 i Vejloven. Byggelinjeafstanden er 50 m på begge sider af motorvejen målt fra vejens midte.

4. Fremtidige forhold

4.1 Berørte ejendomme/matrikler

Følgende matrikler er omfattet af nærværende tillæg. Matriklernes nye status fremgår af skemaet.

Matr.nr	Adresse	Ny status i spildevandsplanen
1k Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 81	Fremtidigt kloakeret
1h Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 84	Fremtidigt kloakeret
2a Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 85	Fremtidigt kloakeret
1i Kværkeby, Kongsted By	Kongstedvej 86	Fremtidigt kloakeret
1a Kværkeby,	Kongstedvej 86B	Fremtidigt kloakeret

Kongsted By		
1c Kværkeby, Kongsted By	Kongsted Rasteplads	Fremtidigt kloakeret
8b Jystrup, Jystrup By	Slettebjergvej 21	Fremtidig kloakeret
2a Vigersted, Ortved By	Værkevadsvej 11	Fremtidig kloakeret
20a Haraldsted, Haraldsted By	Haraldstedvej 39	Åbent land

Ændring af status for ejendommene på Kongstedvej skyldes etablering af kloak til rastepladsen. Det er derfor oplagt at tage disse matrikler med.

Slettebjergvej ændres pga. ændret rørføring, så også her kommer spildevandsledningen lige forbi.

Værkevadsvej har ikke haft korrekt status i gældende plan i forhold til et ønske om at kloakere ejendommen. Der er allerede etableret spildevandsledning i vejareal.

Haraldstedvej udtræder af tekniske årsager.

4.2 Kongsted rasteplads og Infoteria

Rastepladsen Kongsted N anlægges på E20 Vestmotorvejen mellem km 51.5 - 52.0 i nordlig side i det vestgående spor. Den nye plads har til formål at erstatte en række ubemandede pladser på strækningen mellem Karlslunde og Tuelsø.

Rastepladsen forventes bygget i 2013-14, men skal koordineres med bygningen af den nye jernbane mellem København og Ringsted, som Banedanmark etablerer langs motorvejen.

Pladsen udformes så infoteriet er beliggende i midten på en "grøn ø" med tilhørende toiletfaciliteter, samt udendørs overdækkede arealer og udendørs picnicarealer. Dette omgivet af parkeringspladser og adgangsveje. mens personbilpladser inkl. handicappladser placeres foran infoteriet ud mod motorvejen.

Helt bagerst på rastepladsen ud mod jernbanen etableres desuden en tømmeplads, hvor busser og autocampere kan tømme spildevandstanken. Udformningen af rastepladsen er ikke endeligt fastlagt, men eventuelle små justeringer vurderes ikke at have betydning for konklusionerne i forhold til ændring af arealanvendelse og fremtidig status for kloakering.

4.3 Ledningsanlæg

Ejendomme der fremtidigt skal kloakeres, skal selv håndtere sit regnvand.

Ejendomme der overgår til det åbne land, skal selv håndtere både spildevand og regnvand. Haraldstedvej 39 har ansøgt om at lave et minirensesanlæg.

4.4 Praksis om strømafregning af minipumpestationer

I spildevandsplanens planperiode er det besluttet at tilslutte en del ejendomme beliggende i det åbne land til den offentlige kloakforsyning. En stor andel af disse tilslutninger bliver udført med minipumpestationer placeret på de enkelte ejendomme, som skal drives af Ringsted Spildevand A/S.

I 2008 blev det politisk besluttet i Byrådet, at der årligt fastsættes et "El-fradrag for minipumpestation" som vedtages af byrådet sammen med de øvrige gældende takster. El-fradraget til minipumpestationen skal dække grundejerens udgift til el for driften af minipumpen ud fra en gennemsnitsbetragtning af, hvad en typisk husholdning forbruger af vand og pumpens elforbrug. El-fradraget skal forholde sig til den faktiske elpris. (Se også bilag 2)

El-fradraget for en minipumpestation er i 2012 fastsat til kr. 200,- inkl. moms pr. boligenhed. El-fradraget for minipumpestationen modregnes den opkrævede vandafledningsafgift. Hvis el-fradraget er større end vandafledningsafgiften udbetales der ikke et beløb. Dette fremgår desuden af den gældende betalingsvedtægt.

I forbindelse med kloakering af nye områder etableres en bimåler på strategisk udvalgte steder. Udvalgte bimålere der er etableret før el-fradragets ordning samt enkelte nye vil blive aflæst jævnlige og danne grundlag for den årlige taksfastsættelse.

5. Recipienter

Bøgedevandløbet er grænsevandløb mellem Ringsted Kommune og Køge Kommune på strækningen st. 0-404. På den resterende strækning løber vandløbet i Køge Kommune.

Bøgedevandløbet er beskyttet mod tilstandsændringer efter naturbeskyttelseslovens § 3. Bøgedevandløbet er ikke med i statens vandplan.

I redegørelsen til det gældende vandløbsregulativ fremgår følgende: "Vandspejlsberegninger for opmålingen 1988 viser, at Bøgedevandløbet har en god vandføringsevne på strækningen st. 0-400, mens vandføringsevnen på strækningen st. 400-1828 er dårlig. Vintermedianmaksimum-afstrømning giver anledning til oversvømmelser flere steder nedstrøms st. 400."

5.1 Ringsted Centralrenseanlæg

Belastningen på de tillagte arealer er på ca. 145 PE. Heraf vil rasteplassen udgøre de 125 PE. Den forøgede tilladelse kan holdes inden for den gældende udledningstilladelse for Ringsted Centralrenseanlæg, som er på 148.000 PE. Ringsted Centralrenseanlæg er i dag belastet med ca. 40.000 PE. Udledningen fra renseanlægget sker via UA21 til Høm Lilleå.

5.2 Vandløb

Udledning af regnvand/overfladevand til Bøgedevandløb fra Kongsted rasteplass og infoteria neddrøles via regnvandsbassin, således at store regnhændelser ikke er årsag til erosion i vandløbet.

Der må max være udledning fra bassinet svarende til 1 l/sek/ha svarende til naturlig afstrømning. Bassinerne skal være forsynet med afspærringsmulighed på afløbet. Vilkår for udledning sker i særskilt udledningstilladelse.

6. Administrative forhold

6.1 Tidsplan

Ejendomme/matrikler der er overgået til det åbne land, skal etablere renseløsninger, der lever op til nutidens renskrav.

Ejendomme der overgår til fremtidigt kloakeret, vil blive kloakeret i forbindelse med de allerede planlagte projekter, som Ringsted Forsyning A/S har i området i 2013.

6.2 Servitutpålæg mm.

Ledningsanlæg lægges som hovedregel i vejarealet, stier og andre offentlige tilgængelige arealer. De afskærende ledninger lægges langs vejareal.

6.3 Økonomi

Udgifter til etablering af det nye offentlige spildevandskloaknet med tilhørende stik afholdes af Ringsted Forsyning A/S.

Udgifter til rensning af spildevand for matrikler, der overgår til det åbne land, afholdes af grundejer.

Betaling af tilslutningsbidrag sker i henhold til betingelser i gældende betalingsvedtægt.

6.4 Offentliggørelse

I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen BKK nr. 1448 af 11/12 2007, vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne.

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan eller tillæg hertil skal offentliggøres med oplysning om, at der indenfor en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

6.5 Miljøvurdering

Ringsted Kommune har foretaget en miljøscreening af nærværende tillæg til Spildevandsplan 2005. Det er vurderet, at tillægget ikke danner grundlag for anlæg mv., der medfører væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 936 af 24/9 2009).

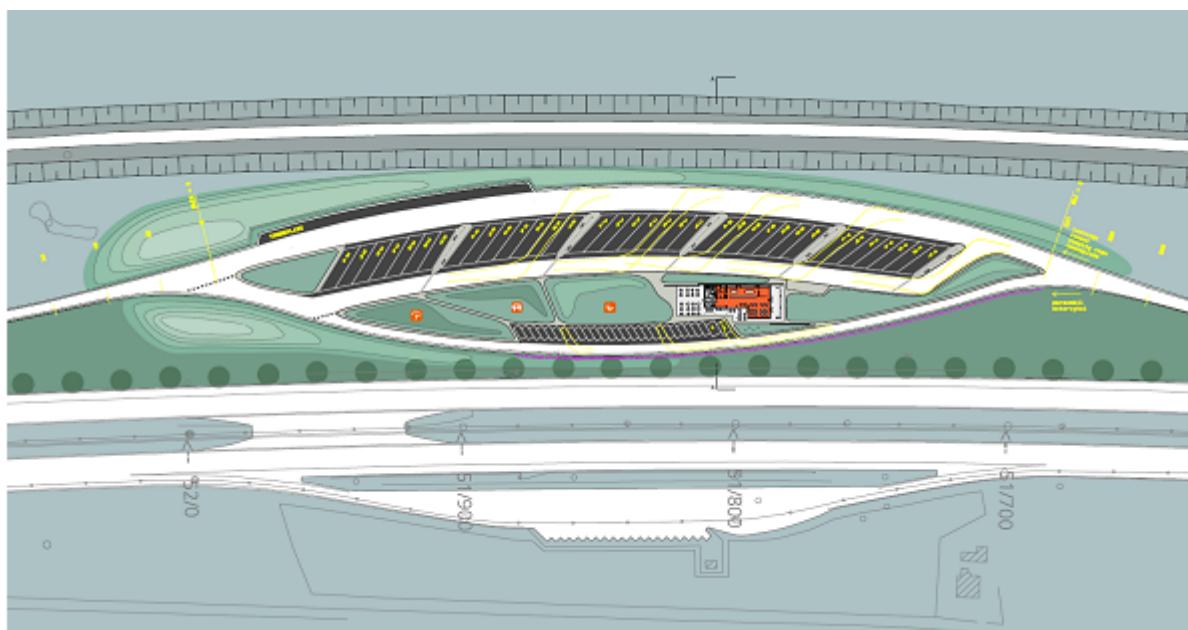
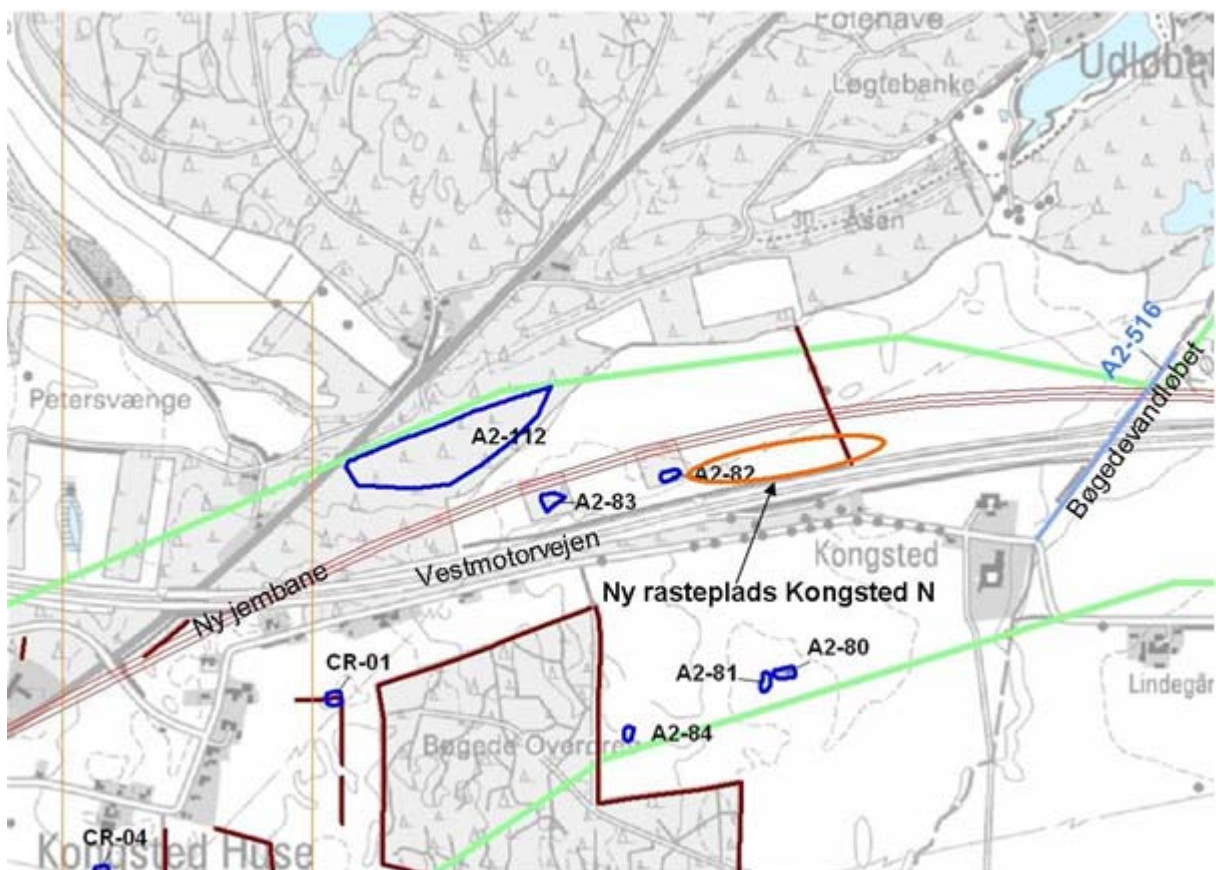
Sideløbende med nærværende tillæg laves der en VVM af selve etableringen af Kongsted rasteplads og Infoteria.

Dette tillæg forholder sig kun til selve kloakeringen af rasteplads og Infoteria.

6.6 *Behandling af bemærkninger*

Der er kommet 2 indsigelser til nærværende tillæg. Disse er behandlet i forbindelse med den politiske beslutning.

Bilag 1 Situationsplan over Kongsted Rasteplads og Infoteria



Venlig hilsen

Ulrik Larsen

Projektleder

Vejdirektoratet

Niels Juels Gade 13

Bilag 2 Notat om elforsyning til minipumpestationer

Ringsted 28/2-2008

NOTAT

El-forsyning til minipumpestationer

I spildevandsplanens planperiode er det besluttet at tilslutte en del ejendomme beliggende i det åbne land til den offentlige kloakforsyning. En stor andel af disse tilslutninger bliver udført med minipumpestationer placeret på de enkelte ejendomme, som skal drives af Ringsted Spildevand A/S. Hidtil har driftsafdelingen i forbindelse med opsætning af minipumpestationer typisk truffet aftale med den enkelte lodsejer om at opsætte en bimåler ved ejendommens hovedtavle, således at afregningen for strømforbruget til minipumpestationen kunne fastsættes og fratrækkes ejendommens elforbrug ved at modregne i vandafledningsbidraget, idet driften og forsyningen til minipumpestationerne påhviler Ringsted Kommune. El-installationen er typisk blevet udført af elektriker fra renseanlægget, som oplyser at bimålere indkøbes for kr. 2.600 pr stk., og at monteringen tager i snit en halv time. Det betyder at en bimåler koster ca. kr. 3.000. og i planperioden skønnes det, at mellem 500 og 800 ejendomme skal forsynes med en minipumpestation. Dette svarer til en investering alene til bimålere på mellem kr. 1,5 mio til kr. 2,4 mio. og ca. kr. 150.000 i årlige administrationsudgifter.

Driftsafdelingen har et ønske om at ændre den nuværende procedure omkring El-forsyningen til minipumpestationerne på baggrund af høstede erfaringer i 2006 og 2007. Opsætning af bimåler hos den enkelte lodsejer, aflæsning, inddatering, fakturering mv., betyder at den årlige administration er ret kompliceret og tidskrævende og ligeledes forbundet med store investeringer.

Efter rundspørge hos pumpeleverandører kan det oplyses at strømforbruget på et typisk enkelt husstands minipumpestation ligger på ca. 24 KW/h pr. år ved et vandforbrug på ca. 170 m³/år og en løftehøjde på 9 meter. 1 KW/h koster dags dato max kr. 2, hvorfor de årlige udgifter til driften af minipumpestationen er relativt lave. De ovennævnte 24 KW/h kan dog svinge til 70KW/h, alt efter løftehøjden som pumpen skal overvinde, hvorfor et snit på 50 KW/h/år kan benyttes for at fastslå et realistisk årligt gennemsnitligt bud på strømforbruget hos den enkelte husstand.

Nogle kommuner har indført den praksis at modregne el-forbruget som et fast beløb i forbindelse med opkrævningen af vandafledningsbidraget. Beløbet ligger typisk mellem kr. 150,- til kr. 200,-.

Driftsafdelingen foreslår derfor følgende fremtidig procedure for el-afregningen for minipumpestationer til enkelt husstande.

Der fastsættes et årligt "El-fradrag for minipumpestation" som vedtages af byrådet. I lighed med vandafledningsafgiften offentliggøres det vedtagne "El-fradrag" sammen med de øvrige gældende takster og her kan der eventuelt tages hensyn til stigningen i elprisen. El-fradraget for minipumpestation fastsættes i 2008 til kr.150,- inkl. moms for en ejendom.

El-fradraget for minipumpestationen modregnes den opkrævede vandafledningsafgift 1 gang årligt. Hvis el-fradraget er større end vandafledningsbidraget modregnes til 0 kr. der kan ikke udbetales et beløb.

Forbrugere med minipumpestationer som er etableret med bimålere for el-afregning tilbydes deltagelse i den nye ordning.

Der tilbydes ikke i fremtidige anlæg etablering af bimålere for afregning af el-forbrug.

Som kontrol af el-forbrug forsøges eksisterende el-bimålere fortsat aflæst.