

Spildevandsplan 2005

Tillæg nr. 8

Erhvervsområde langs Jordemodervej Ringsted Nord

1. Indledning.....	2
2. Eksisterende forhold.....	2
2.1 Lednings- og renseanlæg.....	2
2.2 Recipienter	2
2.3 Gældende spildevandsplan.	2
3. Fremtidige forhold.....	2
3.1 Ejendomme i det åbne land	2
3.2 Ledningsanlæg	2
3.3 Regnvandsbassiner	3
4. Recipienter	3
4.1 Ringsted Central renseanlæg.....	3
4.2 Kværkeby Bæk og Teglværksløbet	3
5. Administrative forhold.....	3
5.1 Tidsplan	3
5.2 Servitutpålæg m.m.....	3
5.3 Offentliggørelse	3
5.4 Miljøvurdering.....	4
Bilag:.....	4
Kortbilag:.....	4

1. Indledning

Nærværende tillæg nr. 8 til Ringsted Kommunes Spildevandsplan, revision 2005, omhandler udvidelse af spildevandsplanens opland E 02, Kværkeby med ca. 125 ha som separatkloakeres. Herudover tilsluttes ejendommene Jordemodervej 21, 22, 23, 25, 27 og 40 samt Høtoftevej 10 og 11, for spildevand alene, idet overfladevand håndteres på den enkelte grund. Tillæg nr. 8 relaterer til lokalplan 221, Erhvervsområde langs Jordemodervej, Ringsted Nord. Området afleder overfladevand til dels Kværkeby Bæk, dels Teglværksløbet.

Tillægget er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloves § 32 efter anvisning i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007, "Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

2. Eksisterende forhold.

2.1 Lednings- og renseanlæg.

Området er ikke offentlig kloakeret, ejendommene har private septic- eller trixtanke.

2.2 Recipienter

Området er beliggende i Kværkeby Bæk og Teglværksløbets opland. Spildevandet ledes via septic- og trixtanke og evt. drænledninger til Kværkeby Bæk og Teglværksløbet. Overfladevandet fra området afstrømmer til Kværkeby Bæk og Teglværksløbet.

2.3 Gældende spildevandsplan.

Området er omfattet af gældende spildevandsplan, Spildevandsplan 2005, som hørende til det åbne land. Området skal planmæssigt tages op og i nødvendigt omfang, påbydes forbedret rensning i perioden 2016 – 2020 (rensemetoden skal leve op til områdeklassificeringen).

3. Fremtidige forhold.

3.1 Ejendomme i det åbne land

De ejendomme indenfor området, der i Spildevandsplan 2005 er beliggende i det åbne land medtages dels i det nye separatsystem, dels med spildevand alene. Jordemodervej 40 medtages dog først når området C1 bebygges.

3.2 Ledningsanlæg

I forbindelse med byggemodning af lokalplanområderne separatkloakeres området og der anlægges spildevands- og regnvandsstik til hver enkelt parcel. Spildevand samles i pumpestationer, som primært placeres i forbindelse med regnvandsbassiner. Ledningsanlæg-

get dimensioneres for en ϕ - værdi på 0,6. Hvis området har behov for afledning af yderligere overfladevand til det offentlige system, skal der ske tilbageholdelse på egen parcel indtil der er plads i det offentlige system. Befæstigelsesgraden skal dokumenteres af bygherre. De på kortbilag 1 indtegnede deloplande, skal respekteres af hensyn til fordelingen af overfladevandet på vandløbssystemet. I områderne A1, A2, C2, C3, C4 og C5 må påregnes jordregulering af hensyn til jorddækningen af kloakledningerne.

3.3 Regnvandsbassiner

Der etableres regnvandsbassiner i området. Regnvandsbassiner kan etableres med eller uden permanent vandspejl, og udformes rekreativt. Regnvandsbassiner kan også etableres som lukkede/underjordiske bassiner.

4. Recipienter

4.1 Ringsted Central renseanlæg

Belastningen fra det tillagte areal er ca. 3.000 PE. Den forøgede tilledning kan holdes indenfor gældende udledningstilladelse for Ringsted Centralrenseanlæg, som er på 148.000 PE. Ringsted Centralrenseanlæg er i dag belastet med 37.720 PE. Udledningen sker via UA21 til Høm Lilleå.

4.2 Kværkeby Bæk og Teglværksløbet

Udledningen til vandløbene Kværkeby Bæk og Teglværksløbet fra området neddrøses via regnvandsbassiner, således at store regnhændelser ikke er årsag til erosion i vandløbene. De markerede oplandsgrænser, for oplandene A1, A2, B, C1, C2, C3, C4 og C5, skal respekteres. På baggrund af hydraulisk analyse af Kværkeby Bæk fastlægges acceptabel udledning samt bassinstørrelser. Der vil være en max-udledning fra bassiner svarende til 2 l/s/red. ha.

5. Administrative forhold

5.1 Tidsplan

Byggemodningerne forventes påbegyndt i 2009.

5.2 Servitutpålæg m.m.

Ledningsanlæg lægges som hovedregel i vejarealet, stier eller andre offentligt tilgængelige arealer.

5.3 Offentliggørelse

Nærværende tillæg nr.8 til Spildevandsplan 2005, har været jvf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 til høring i 8 uger fra 20 januar 2009 til 17 marts 2009.

5.4 Miljøvurdering

Ringsted Kommune har foretaget en Miljøvurdering af lokalplanen, herunder påvirkningen af recipienterne.

Der gennemføres derfor ikke miljøvurdering af nærværende plantillæg i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1 U-skema

2 Matrikler som forventes at skulle afgive areal eller pålagt servitut

Kortbilag:

001A Oversigtsplan

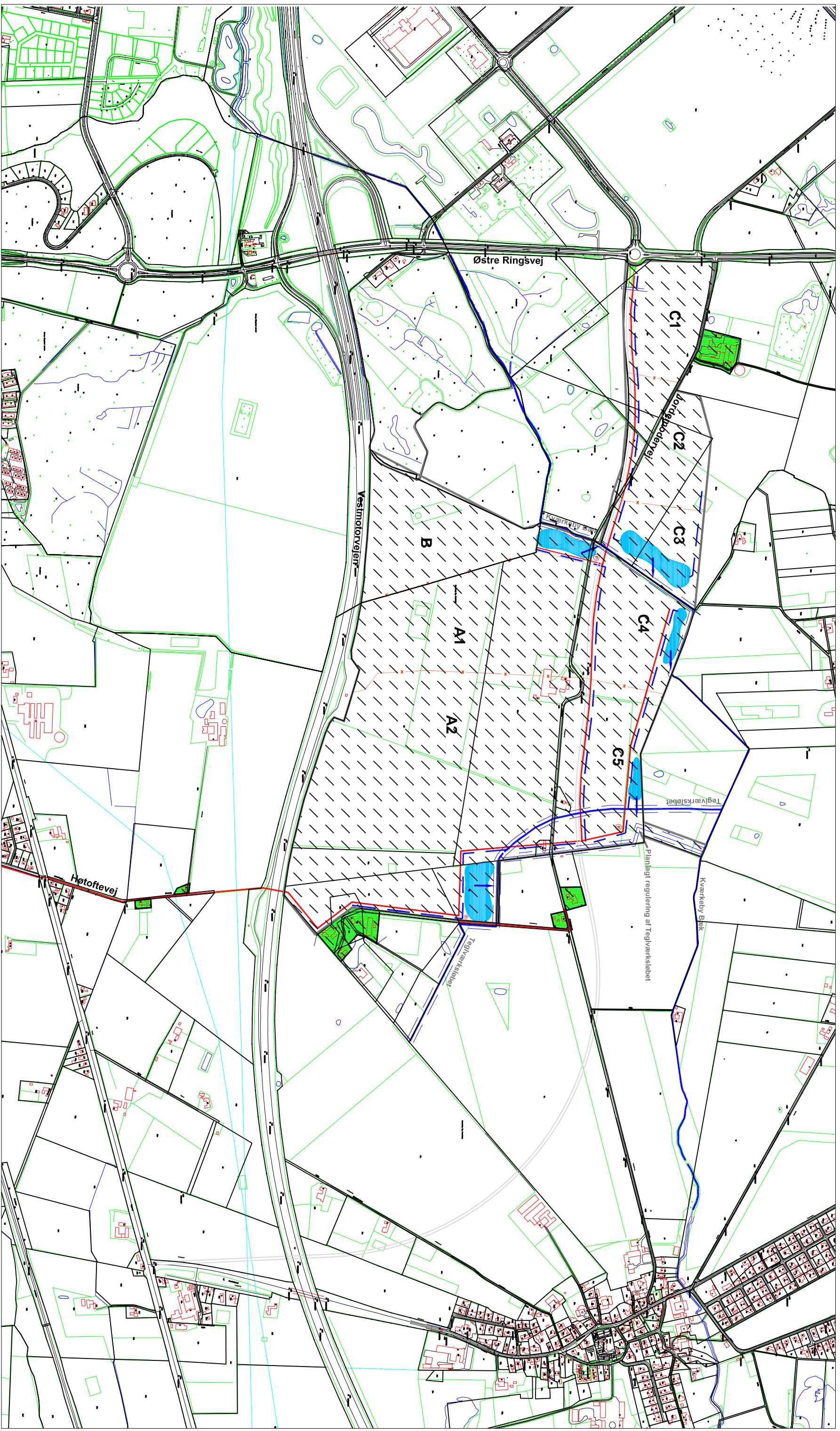
002A- 006A Omfattede deloplande











Bilag 1

Udløbsskema for regnvandsbetingede udledninger								
Område	Anvendelse	Kloaksystem	Areal ha	Regnvand afløbskoeff.	Areal Red ha	Regnvand l/s	Recipient	Udledning til recipient, 2 l/s/red ha
A1	Erhverv	Separat	20,87	0,60	12,52	1377	Kværkeby Bæk	25
A2	Erhverv	Separat	48,59	0,60	29,15	3207	Teglværksløbet	58
B	Erhverv	Separat	11,07	0,60	6,64	731	Kværkeby Bæk	13
C1	Erhverv	Separat	7,27	0,60	4,36	480	Kværkeby Bæk	9
C2	Erhverv	Separat	7,95	0,60	4,77	525	Kværkeby Bæk	10
C3	Erhverv	Separat	5,35	0,60	3,21	353	Kværkeby Bæk	6
C4	Erhverv	Separat	7,37	0,60	4,42	486	Kværkeby Bæk	9
C5	Erhverv	Separat	7,07	0,60	4,31	474	Teglværksløbet	10
total			115,54		69,3			140


Bilag 2

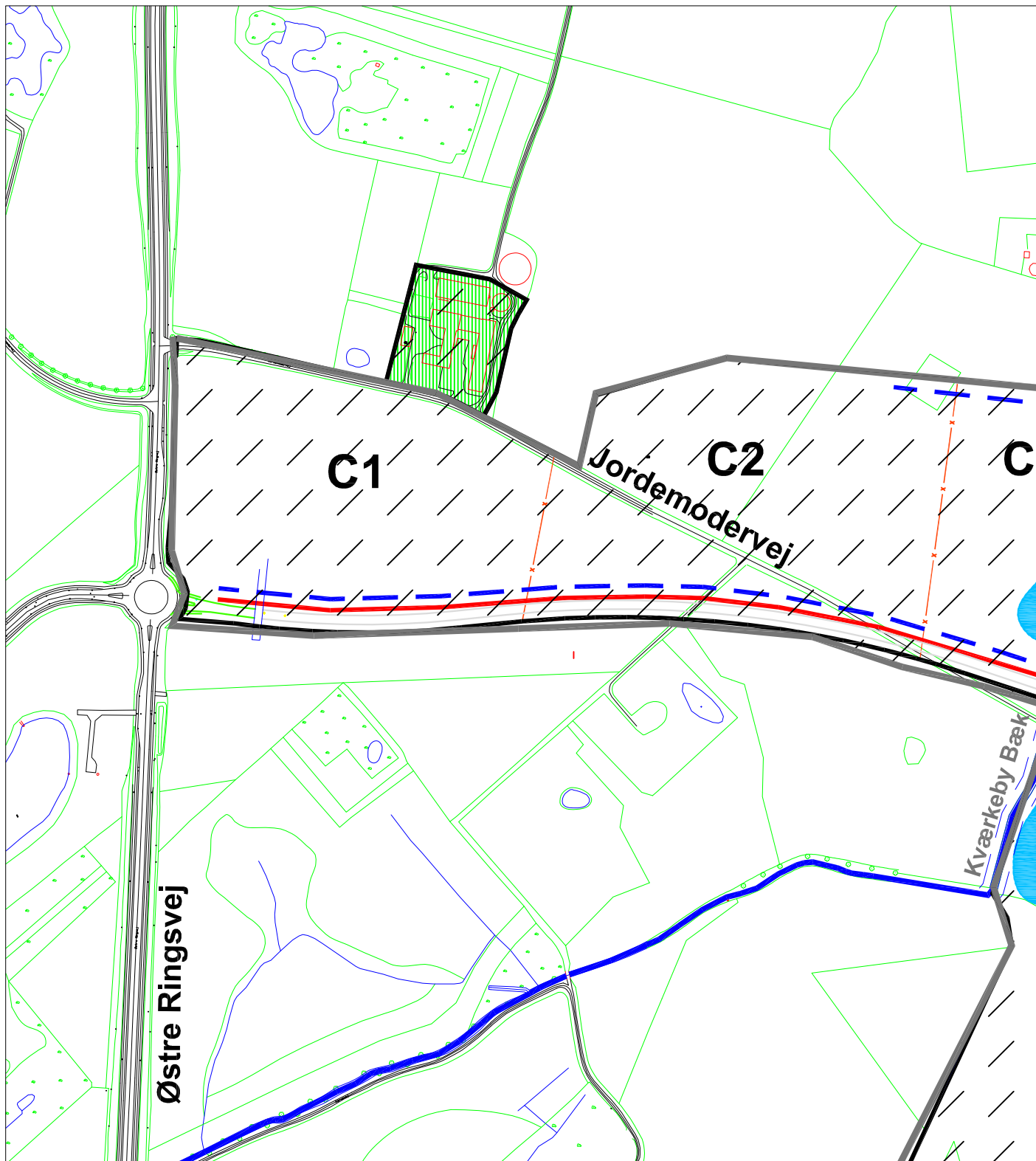
Fortegnelse over ejendomme som planlægges tilsluttet.			
Vej	husnummer	Matr. nr.	Ejerlav
Høtoftevej	10	12b	Kværkeby by, Kværkeby
Høtoftevej	11	24b	Kværkeby by, Kværkeby
		24a	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	25	10f	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	23	10c	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	27	10l	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej		10m	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	21	32b	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	22	8e	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	31	22b	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	39	22a	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	37	22a	Kværkeby by, Kværkeby
Jordemodervej	35	22a	Kværkeby by, Kværkeby
		23	Kværkeby by, Kværkeby
		33a	Kværkeby by, Kværkeby
		9b	Kværkeby by, Kværkeby
		22c	Kværkeby by, Kværkeby
		21e	Kværkeby by, Kværkeby
		13ac	Benløse by, Benløse
		13b	Benløse by, Benløse
		13h	Benløse by, Benløse
Jordemodervej	40	13a	Benløse by, Benløse
		1a	Kærup, Ringsted Jorder



- SIGNATUR**
- Spildevand 
 - Regnvand 
 - Pumpestation 
 - Udløb 
 - Oplandsgrænse 
 - Separatsystem 
 - Regnvandsbassin 
 - Delopplandsgrænse 
 - A1 Delopplandsnummer 
 - Spildevandskloakering 

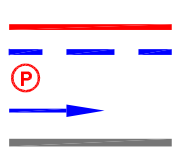
Sagsnavn:
Spildevandsplantilæg nr 8
 Oversigt Knudslund

RINGSTED KOMMUNE			
Mål:	1:10000	Diverse oplysninger:	Tegn. nr.:
Dato:	06.07.2009	Rev. A: Oplandsgrænse ændret	001A
Sagsnr.:			
Int.:	ON		



SIGNATUR

Spildevand
Regnvand
Pumpestation
Udløb
Oplandsgrænse



Separatsystem



Regnvandsbassin



Spildevandskloakering

Deloplandsgrense

A1

Deloplandsnummer

Sagsnavn:

Spildevandsplantillæg nr 8
Delopland C1 & C2

RINGSTED KOMMUNE

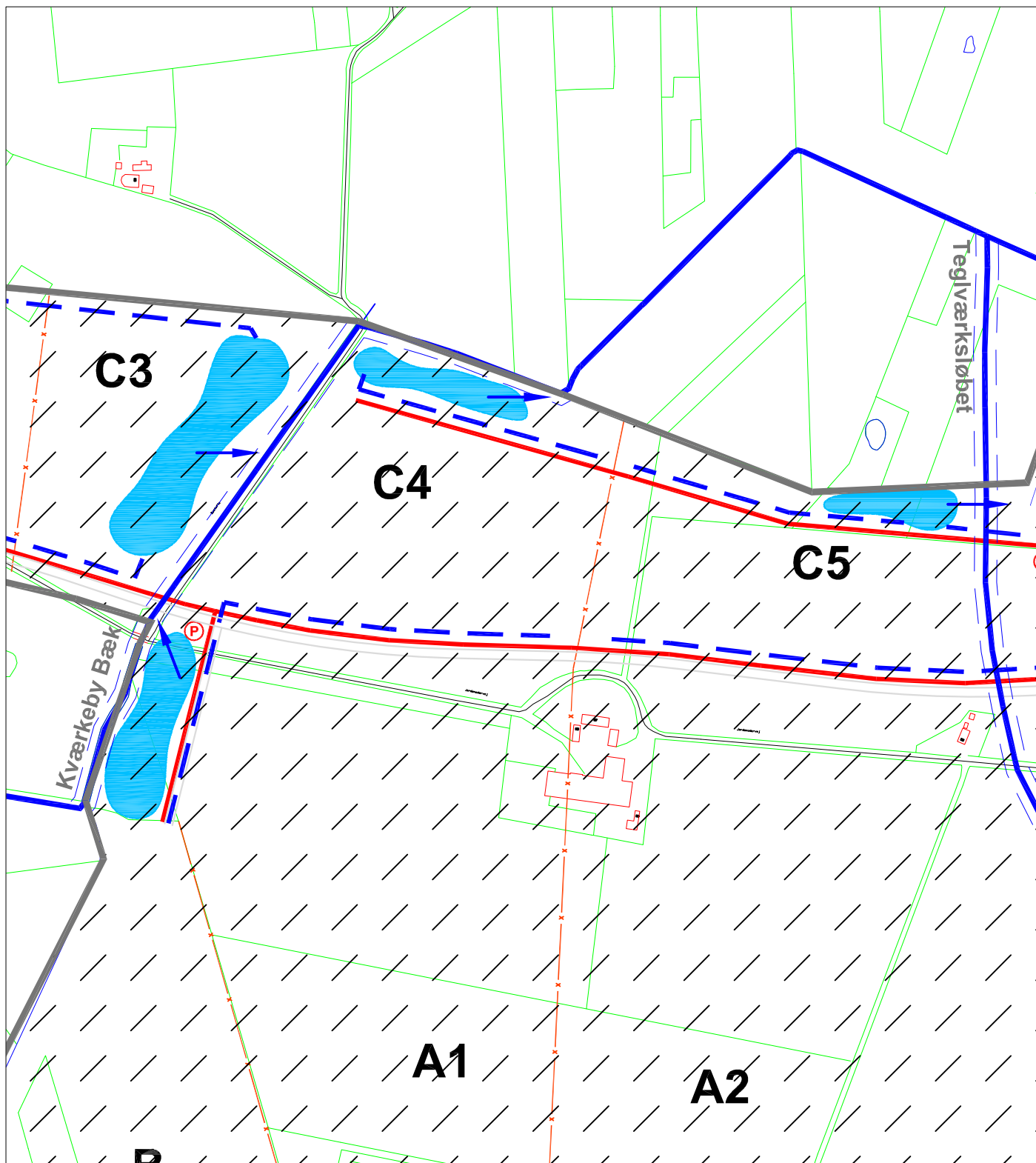


Mål:	1:5000
Dato:	15.12.2008
Sagsnr.:	
Int.:	ON

Diverse oplysninger:
Rev.A: Oplandsgrænse ændret

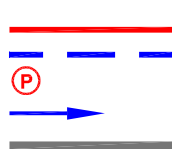
Tegn. nr.:

002A



SIGNATUR

Spildevand
 Regnvand
 Pumpestation
 Udløb
 Oplandsgrænse



Separatsystem



Spildevandskloakering



Regnvandsbassin

Deloplandsgrænse



A1

Deloplandsnummer

Sagsnavn:

Spildevandsplantillæg nr 8
Delopland C3, C4 & C5

RINGSTED KOMMUNE

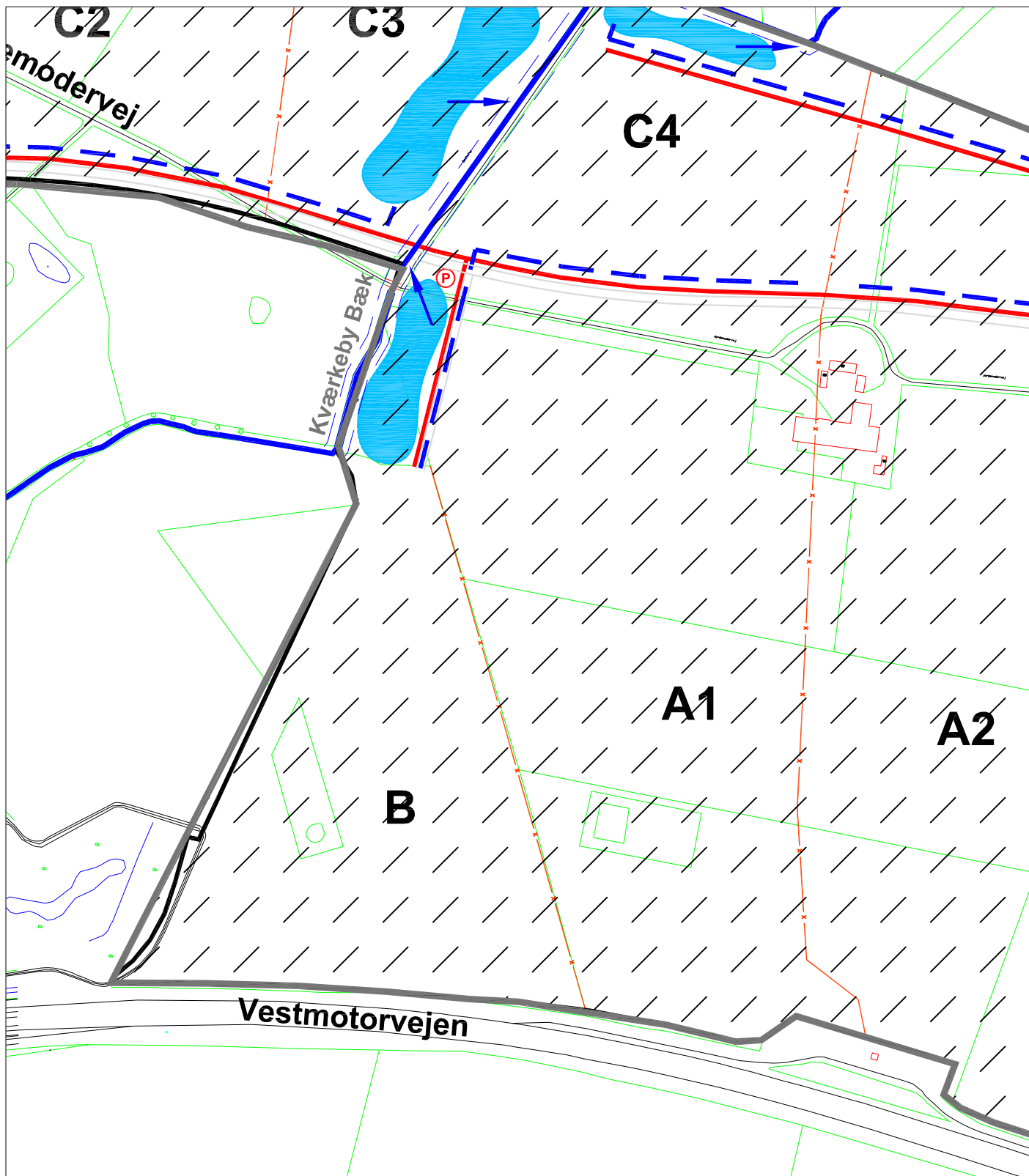


Mål:	1:5000
Dato:	15.12.2008
Sagsnr.:	
Int.:	ON

Diverse oplysninger:
 Rev.A: Oplandsgrænse ændret

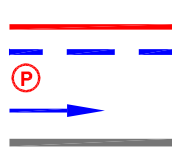
Tegn. nr.:

003A



SIGNATUR

Spildevand
Regnvand
Pumpestation
Udløb
Oplandsgrænse



Separatsystem



Regnvandsbassin



Spildevandskloakering

Deloplandsgænse

A1

Deloplandsnummer

Sagsnavn:

Spildevandsplantillæg nr 8

Delopland A1 & B

RINGSTED KOMMUNE

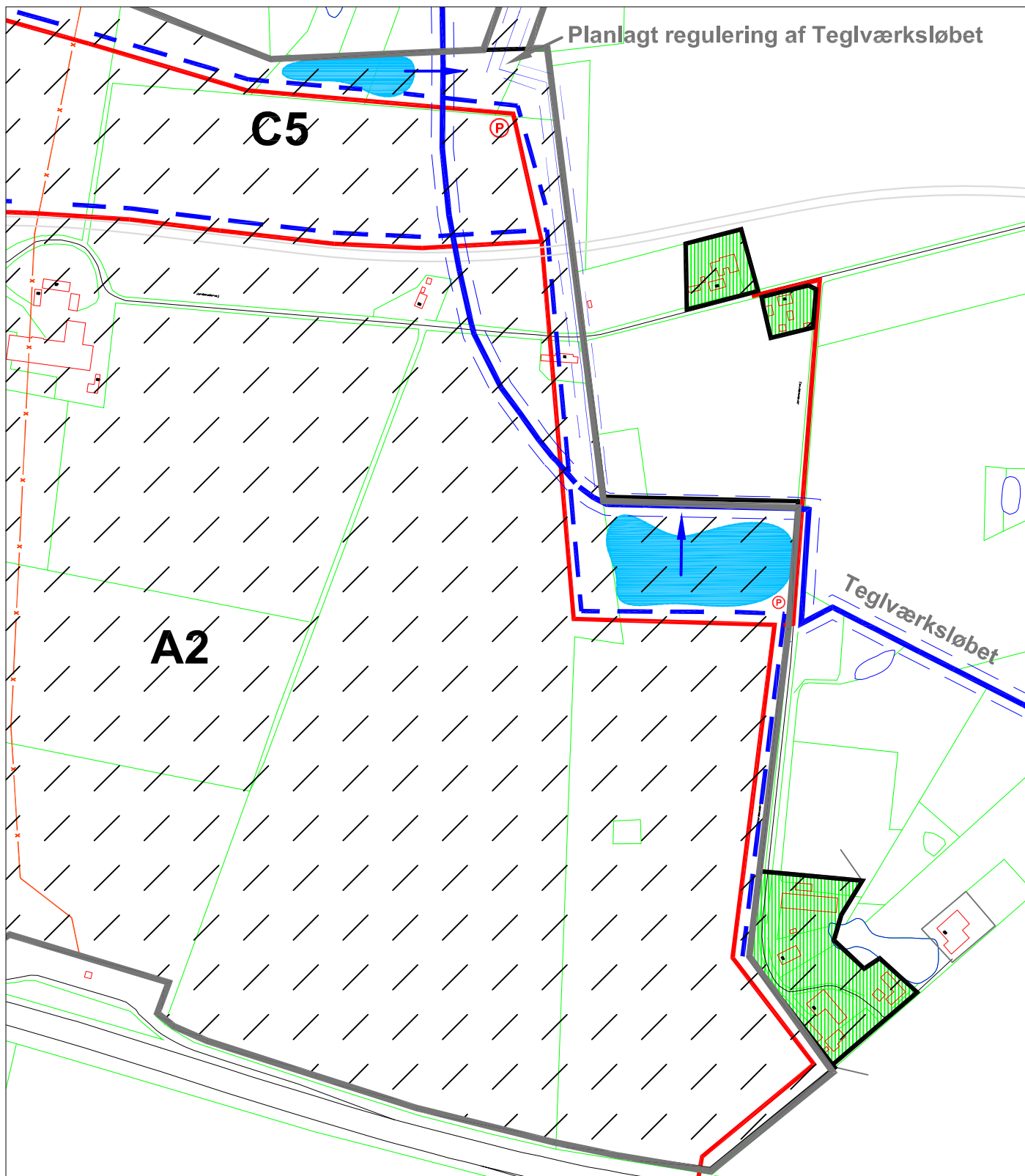


Mål:	1:5000
Dato:	15.12.2008
Sagsnr.:	
Int.:	ON

Diverse oplysninger:
Rev.A: Oplandsgrænse ændret

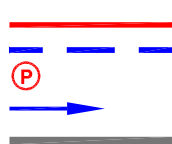
Tegn. nr.:

004A



SIGNATUR

Spildevand
Regnvand
Pumpestation
Udløb
Oplandsgrænse



Separatsystem



Spildevandskloakering

Regnvandsbassin



Deloplandsgrense



A1

Deloplandsnummer

Sagsnavn:

Spildevandsplantillæg nr 8

Delopland A2 & C5

RINGSTED KOMMUNE



Mål: 1:5000

Dato: 15.12.2008

Sagsnr.:

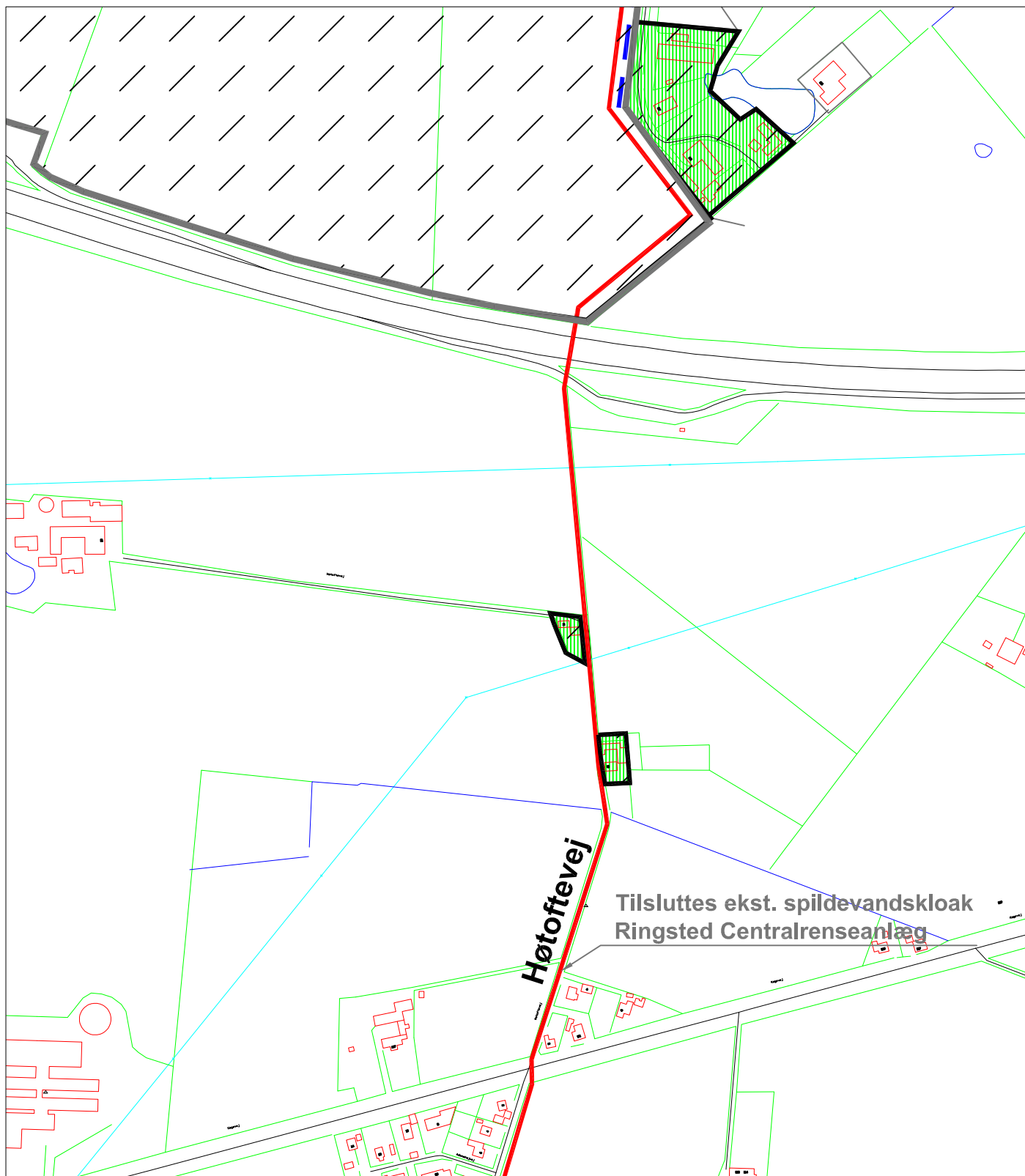
Int.: ON

Diverse oplysninger:

Rev.A: Oplandsgrænse ændret

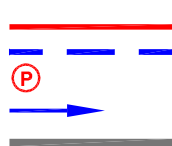
Tegn. nr.:

005A



SIGNATUR

Spildevand
Regnvand
Pumpestation
Udløb
Oplandsgrænse



Separatsystem



Regnvandsbassin



Spildevandskloakering

Deloplandsgrænse

A1

Deloplandsnummer

Sagsnavn:

Spildevandsplantillæg nr 8

Tilslutning til ekst. kloak

RINGSTED KOMMUNE



Mål:	1:5000
Dato:	15.12.2008
Sagsnr.:	
Int.:	ON

Diverse oplysninger:
Rev.A: Oplandsgrænse ændret

Tegn. nr.:

006A